

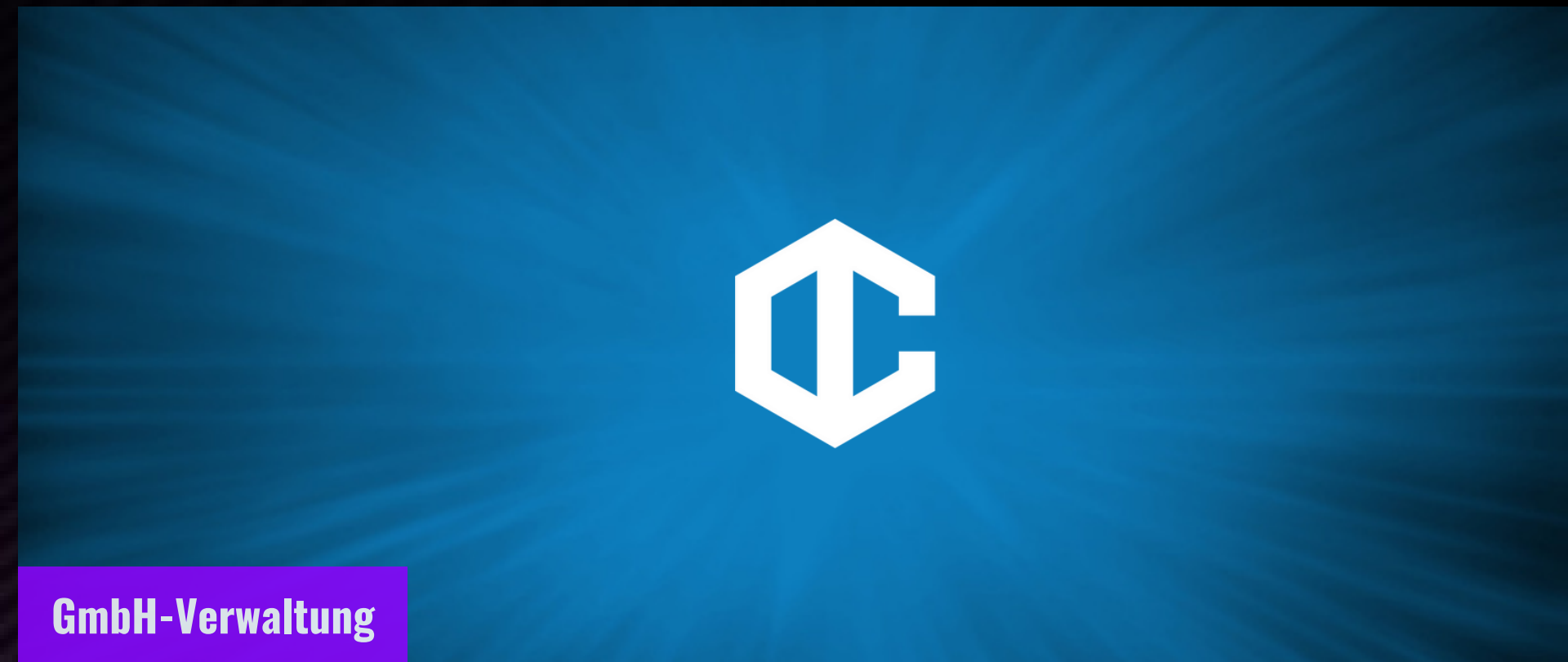
ZCD TÄTIGKEITSBERICHT

WIRTSCHAFTSJAHR 2023



Zukunft.Coburg.Digital

Tätigkeitsbericht // Geschäftsverlauf ZCD-GmbH (2023)



Digitale Manufaktur in Rödental

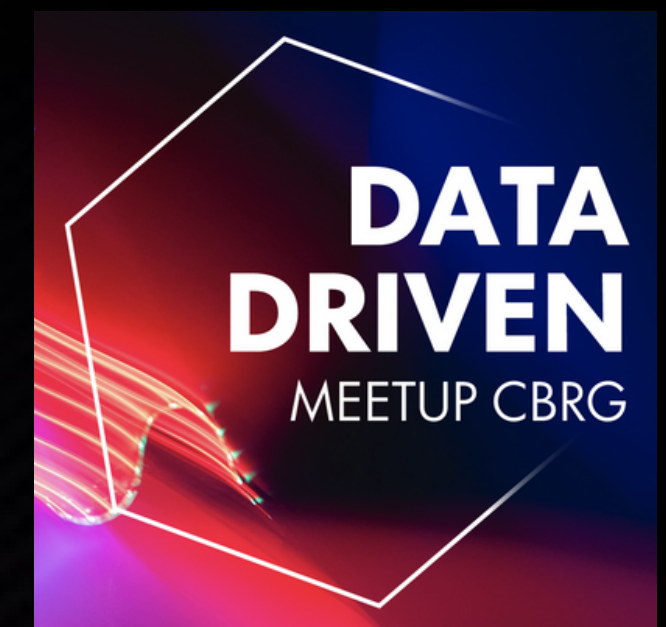
- Auslastung:
 - Alle 14 Büros in der Digitalen Manufaktur waren im Jahr 2023 vermietet (95% Auslastung)
 - 100%-ige Auslastung der 5 Workshop-und Besprechungsräume (unter Berücksichtigung der Förderrichtlinien, die max. eine 30% Vermietung an externe bzw. nicht förderfähige Unternehmen erlaubt)
- Erfolgsgories:
 - 4 neue Start-Ups am Standort
 - mehrere Gewerbesansiedlungen auf dem alten Göbel durch ZCD als Multiplikator (mittlerweile ca. 800qm belegte Büro- & Lagerflächen und über 20 Mitarbeiter)
- Finanzielle Situation:
 - Ausgaben im Soll, lediglich leichte Überschreitung im Bereich der Betriebskosten aufgrund der gestiegenen Energiepreise und der hohen Auslastung
 - Einnahmenüberschuss von ca. 35.000 € (130.000 € statt geplanter 95.000 €)

Alte Kühlhalle in Coburg

- Auslastung:
 - 34 aktive Coworker mit Monatstickets & 77 registrierte Nutzer mit Tagestickets (50% Auslastung)
 - 25%-ige Auslastung des Workshop-, Event- & Besprechungsraumes MEAT (keine Begrenzung der Vermietbarkeit durch Förderung)
- Erfolgsgories:
 - Standort hat sich als Veranstaltungs- und Eventplattform etabliert, Auslastung steigt stetig
 - Zahlen der registrierten Coworker gehen kontinuierlich nach oben (2022: 45, 2023: 111)
 - Ansiedlung zweier neuer vielversprechender Start-Ups (PIE360 Consulting & Hubql)
- Finanzielle Situation:
 - keine Überschreitung der geplanten Ausgaben
 - Erreichung der geplanten Einnahmen

Netzwerkaktivitäten

- 2023: 32 Veranstaltungen mit insgesamt 800 Teilnehmer*innen
- Kooperationsveranstaltungen mit dem Gründungsnetzwerk Coburg und den oberfränkischen Gründerzentren
- Erfolgreiche Veranstaltungsformate wie TOTAL DIGITAL, Pitch & Beer und UFIS2023
- Kooperation mit der IHK (Veranstaltungen, Industrieausschuss)

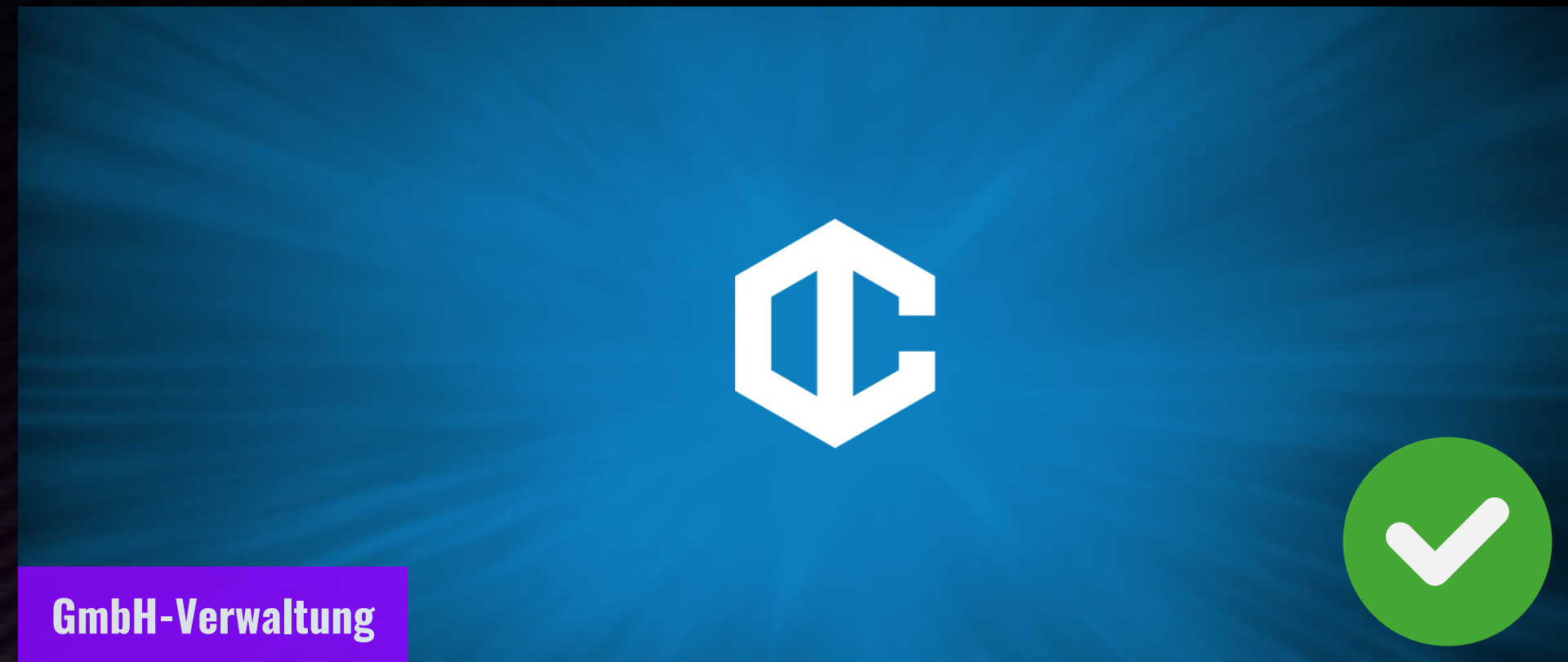


Aktueller Geschäftsverlauf Zukunft.Coburg.Digital GmbH

Zuschuss Stadt & Landkreis Coburg 2023 (Nach Abzug der prog. Einnahmen und der gewährten Fördermittel):

- Plan 559.423 € // Prognose 530.000 €
- Digitale Manufaktur Rödentel --> 296.310 € Plan // 270.000 € Prognose
- Alte Kühlhalle Coburg --> 201.913 € Plan // 200.000 € Prognose
- GmbH-Verwaltung (standortunabhängige Kosten) --> 61.200 € Plan // 60.000 € Prognose
- Netzwerkaktivitäten --> 0 € (komplette Finanzierung über Förderung & ZCD e.V.)

Ausblick 2024



Ausblick 2024

- Standorte und GmbH
 - Betrieb von den beiden Standorten weitestgehend identisch zu 2023 (Höhere Auslastung in der Kühlhalle wird angestrebt --> 10.000 € Mehreinnahmen durch Standortbetrieb)
 - Verwaltungstechnisch leicht geänderte Kostenstruktur durch Neuausrichtung der GmbH und damit verbundenen Investitionen in Software & Lizenzen
 - Zuschuss von max. 280.000 € pro Gesellschafter wird nach wie vor nicht überschritten
- Netzwerkaktivitäten
 - noch kein finaler Förderbescheid // Zusage privater Finanzierungsmittel
 - weiterhin kostenneutral für Gesellschafter da Finanzierung rein über Förder- und private Mittel
 - Neue Förderrichtlinien und Neuausrichtung der GmbH sieht Durchführung wirtschaftlicher Aktivitäten vor

Status Quo

- Geschäftsführerwechsel zum 01.09.2023 --> Norman Müller
 - Seitdem Einarbeitung in das Konstrukt und Neuausrichtung/Restrukturierung der GmbH
 - aktuell noch keine 100% sicher zugesagte Folgeförderung der Netzwerkaktivitäten
 - dadurch auslaufende Verträge von 2 Mitarbeitern zum Jahresende
 - ab 01.01.2024 reiner Standortbetrieb ohne Aktivitäten (zwei Standorte + GmbH mit 3,75 Stellen)
-
- --> Prio 1: Sicherung Folgeförderung der auslaufenden Netzwerkaktivitäten auf Basis des eingereichten Konzepts
 - --> Prio 2: Schaffung der rechtlichen Rahmenbedingungen zur Durchführung wirtschaftlicher Aktivitäten
-
- Nach zugesagter Folgeförderung und einer gesicherten Kofinanzierung durch private Mittel werden die beiden dafür vorgesehenen Stellen nachbesetzt.
-
- Nach Schaffung der rechtlichen Rahmenbedingungen werden in Zukunft auch wirtschaftliche Aktivitäten durchgeführt die langfristig zu einer Senkung der Gesellschafterbeiträge führen sollen.

NORMAN MÜLLER

VORSTELLUNG



Zukunft.Coburg.Digital



Family Time

FAMILIE

MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPORTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER



GILDEMEISTER



Süddeutsche Zeitung

FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPORTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER

DOUGLAS



PORSCHE DESIGN


HerzBegleiter



**PENTA
HOTELS**



**2007 GRÜNDUNG DER ERSTEN AGENTUR FÜR
DIGITALE MARKENFÜHRUNG**

20
MITARBEITER

60
REMOTE

FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPERTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER



KÜNSTLICHE INTELLIGENZ WIRD FÜR VIELE UNTERNEHMEN ZUR ÜBERLEBENSFRAGE



FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPORTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER





FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPERTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER



**LEADERSHIP IST HANDELN
DURCH KOMMUNIKATION**

70.000

HÖRER PRO MONAT

1.140

PODCAST FOLGEN

800

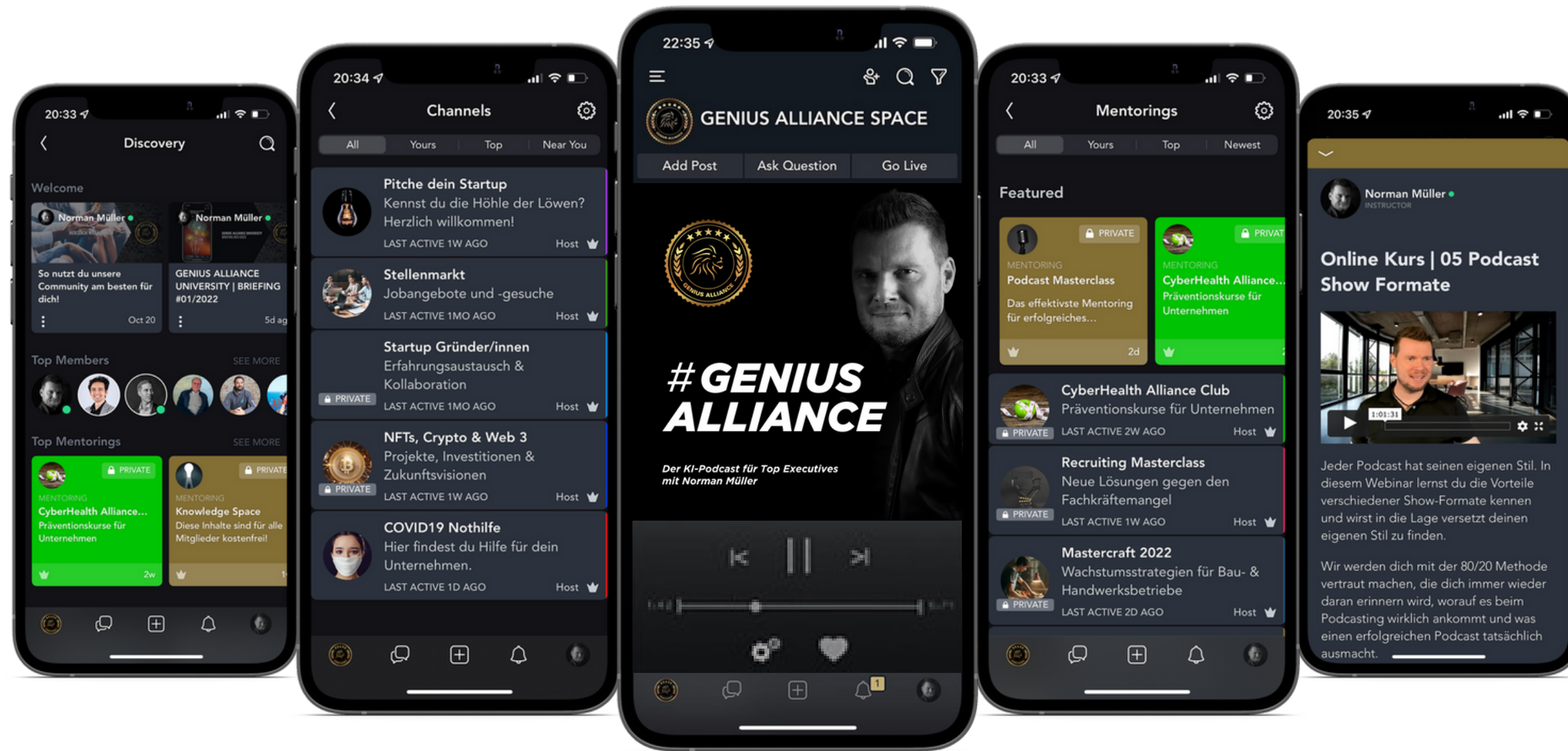
INTERVIEW GÄSTE



FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPORTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER



THE AI NETWORK



FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPORTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER

Business-Netzwerk für einen nachhaltigen, partnerschaftlichen und vertrauensvollen Dialog über die digitale Zukunft





HerzBegleiter

Erste digitale Pflege-Plattform



FAMILIE
MARKENFÜHRUNG
SERIENUNTERNEHMER
DIGITALEXPORTE
BUCHAUTOR
PODCAST PRODUZENT
NETZWERKER
PROJEKTENTWICKLER

**KI-Lösung für Effizienzsteigerung
und zusätzliche Geschäftsmodelle**



STARTUP YOUR GROWTH

ZCD-VISION



Zukunft.Coburg.Digital

**Wir sind das erste Digitale Gründerzentrum,
das durch Künstliche Intelligenz angetrieben wird.**

Unser Ziel ist es, einen **AI Accelerator** aufzubauen, der Gründer, regionale Unternehmen, Organisationen, Institutionen, die Hochschule Coburg sowie überregionale Partner vernetzt, um innovative **KI-Projekte und Digitalisierungsstrategien** zu entwickeln.

Dieses neu geschaffene Ökosystem ist in Deutschland einzigartig und bietet Unternehmen einen direkten Zugang zu einem Netzwerk mit **Top-Experten und zukunftsweisenden Technologien**.

CO *VENTURE.AI*

THE TECH-STARTUP MANUFACTURE

MADE WITH ❤️ IN COBURG

An aerial photograph of a long, multi-story building with a blue corrugated metal roof and light-colored walls, situated along a river. The building has many windows and is built on a stone foundation. To the left of the building is a river with a small dam or weir. The background shows a hillside with green trees and some houses. The sky is clear and blue.

ALTE KÜHLHALLE

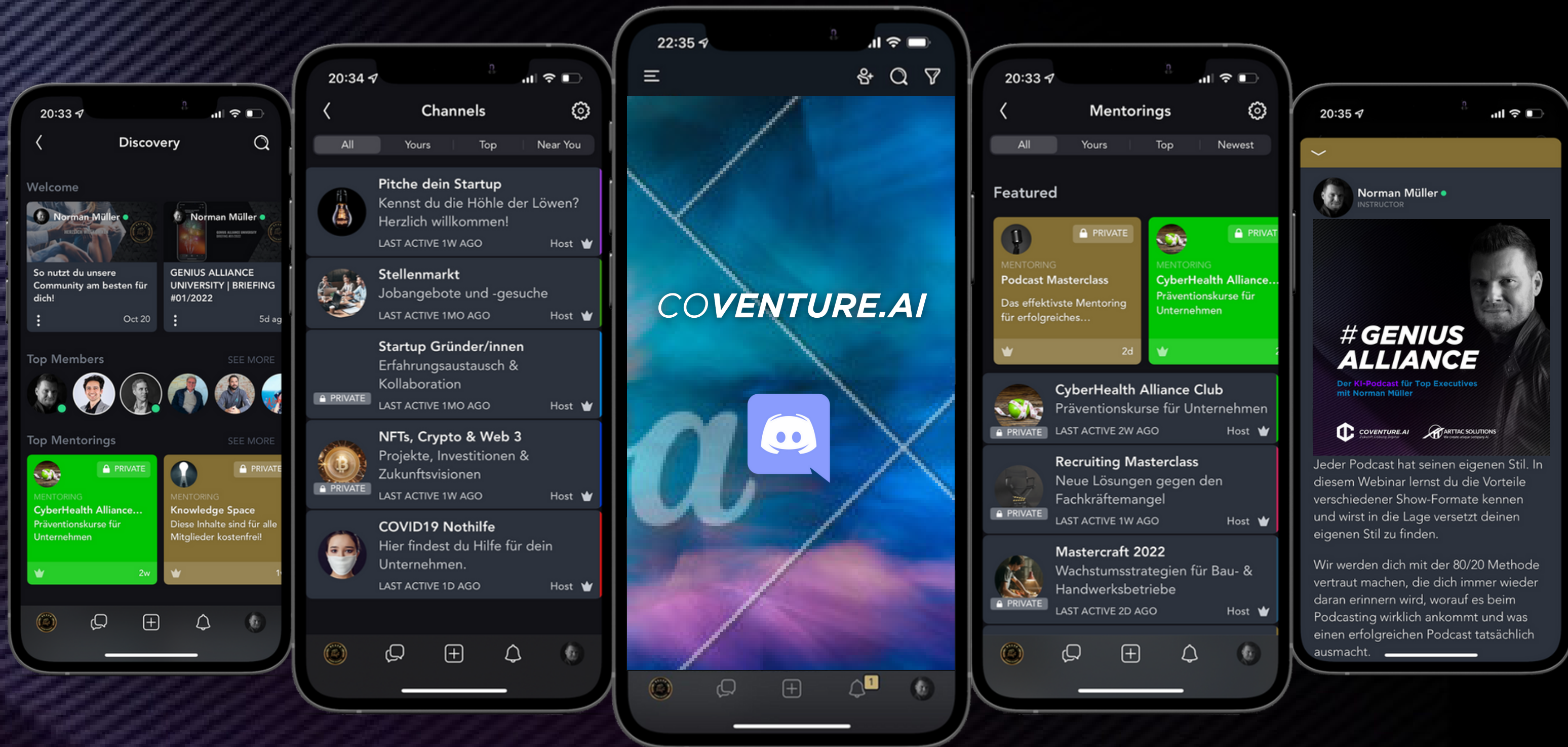
COWORKING & AI ACADEMY



DIGITALE MANUFAKTUR

ENTREPRENEUR HUB & AI LAB

AI Network & Online Academy



Podcast

Führung ist Handeln durch Kommunikation

- Eigene Format-Staffel im GENIUS ALLIANCE Podcast
- Keine zusätzlichen Kosten für ZCD
- Reichweite: 70.000 Hörer/Monat
- Zielgruppe: Gründer, Unternehmer, Investoren, Politiker
- Eigener Podcast 2024 in Planung



CO*VENTURE*.AI

THE ACCELERATOR PROGRAM 2024

A portrait of Jonas Andrulis, a man with a shaved head and a goatee, looking directly at the camera. He is wearing a dark jacket over a dark shirt. The background is a dark, textured wall.

JONAS ANDRULIS

CEO von Aleph Alpha
die deutsche Antwort auf
ChatGPT von openAI

Modernste Technologie

ZCD verfügt über ein Technologiezentrum, das Gründern Zugang zu modernsten Technologien ermöglicht. Wir fördern den Einsatz von Künstlicher Intelligenz, Blockchain, IoT und anderen disruptiven Technologien, um innovative Lösungen für die Herausforderungen der Zukunft zu entwickeln.

A portrait of Dr. Steffi Burkhardt, a woman with short, wavy blonde hair, smiling at the camera. She is wearing a dark blazer over a dark top. The background is a blurred outdoor setting with trees and a building.

DR. STEFFI BURKHART

Sprecherin der Generation Z

Expertin für New Work und nachhaltige
Unternehmensführung

Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung

ZCD legt Wert auf die Entwicklung von Geschäftsmodellen, die sowohl wirtschaftlich erfolgreich als auch sozial und ökologisch verantwortungsbewusst sind. Wir fördern den Einsatz von nachhaltigen Praktiken und Technologien und unterstützen Unternehmen, die auf eine bessere Zukunft für alle hinarbeiten.

A portrait of Prof. Dr. Thomas Druyen, a middle-aged man with shoulder-length brown hair and blue eyes, wearing a dark blue suit jacket over a blue and white striped shirt. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is blurred, showing warm tones of orange and yellow.

Prof. Dr. Thomas Druyen

Soziologe und Zukunftsforscher,
Präsident der opta data Zukunfts-Stiftung

Expertenwissen

ZCD stellt Startups eine erstklassige Expertenberatung zur Verfügung, die auf die Bedürfnisse junger Unternehmen zugeschnitten ist. Wir bieten Mentoring und Coaching durch die besten Fachleute aus verschiedenen Branchen und Bereichen, wie Technologie, Marketing, Finanzen und Recht.

Canva

COVENTURE.AI

AWARD 2024

A large crowd of people is gathered in a large hall, looking towards a stage. The stage is illuminated with bright blue and red spotlights. The crowd is dense, and many people have their arms raised. The ceiling of the hall is visible, showing a complex network of pipes and structural elements.

COVENTURE.AI

FESTIVAL 2024



THE BIG PICTURE



SILO

CARL

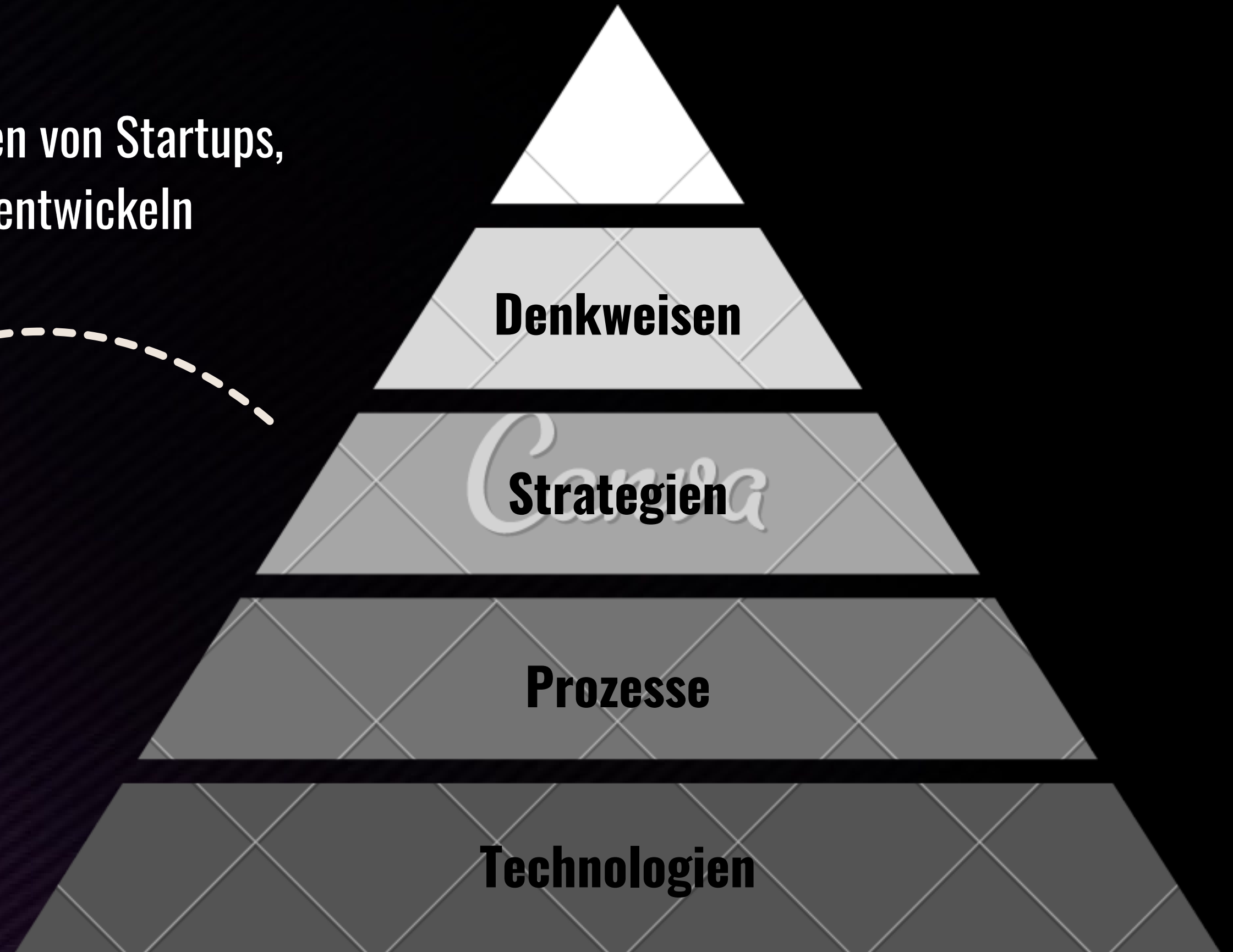
DENKE

Venture Clienting

Unternehmen werden gezielt Kunden von Startups,
die innovative Branchen-Lösungen entwickeln



Startup Inkubator



Wir brauchen skalierbare Geschäftsmodelle !

COVENTURE.AI Afterwork Campus

Weiterbildungsprogramm zu den Themen KI & Digitalisierung

- Abendliches (19 Uhr) Online-Live-Mentoring (90 Minuten)
 - Kuratierte Top-Experten aus Wirtschaft und Wissenschaft
 - Online Plattform für Austausch mit den Referenten
 - Teilnahmezertifikat
 - Aufzeichnung der Mentorings
 - Bewertung der Referenten nach jedem Event
 - Zielsetzung: 50 Member (Verein) + 50 Member (Standard)
-
- 1 Online-Live-Mentoring (90 Min) pro Monat
 - Bonus: 4 Live-Seminar pro Jahr in der “Alten Kühlhalle”

COVENTURE.AI Project Development

Mastermind für Unternehmer zum Einsatz von KI

Ziel:

- Erweiterung digitaler Fachkenntnisse und Fähigkeiten
- Netzwerkbildung mit Branchenführern und Digitalexperten
- Praxisnahe Lösungen für digitale Herausforderungen

Leistungen:

- Erstberatung und Bedarfsanalyse
- Projektentwicklung
- Evaluierung geeigneter Startups & Projektpartner
- Begleitung der Umsetzung als Advisor
- Reporting und Qualitätssicherung



COVENTURE.AI TenX-Lab

Mastermind für die Entwicklung eines KI-Betriebssystems

- **Entwicklung eines eigenen generativen KI-Modells**
- **Datenschutzkonforme und skalierbare Lösung**
- **Member erhalten eine Lizenz des KI-Modells für ihr Unternehmen, um es mit eigenen Daten zu betreiben**
- **Projekt startet mit mind. 10 Unternehmen aus der Region**
- **Vertragslaufzeit 2 Jahre**
- **Zielsetzung: mind. 10 Partnerunternehmen**

COVENTURE.AI X

Ein KI-Betriebssystem für alle...





**Tallinn hat beispielhaft digitalisiert,
in Coburg haben wir es noch intelligenter gemacht.**

Roadmap 2023/24

Konzeptentwicklung & Validierung
09 - 10/2023

KI-Betriebssystem
01/2025

Launch des Podcasts
10/2023

Startup Festival
07/2024

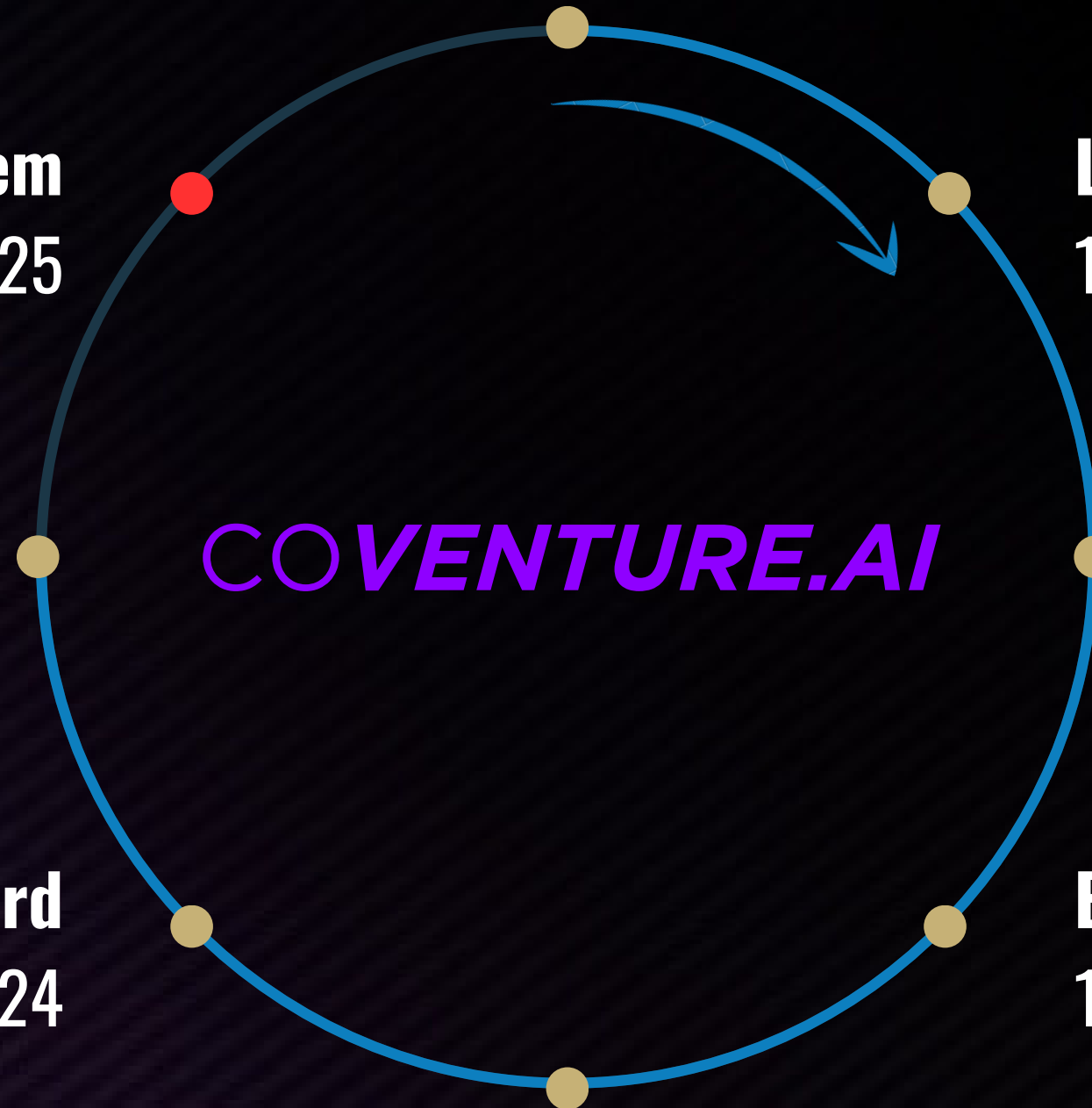
Community Plattform
11/2023

Startup Award
02/2024

Entrepreneur Academy
12/2023

Start Accelerator Programm
01/2024

COVENTURE.AI



EMAIL VOM 06.11.2023

Nach Besprechung Ihrer Bewerbung sind wir zu dem Entschluss gelangt, dass anstelle einer Expertenrolle eine zukünftige Kooperation zwischen COVENTURE.AI und dem KI Bundesverband interessant sein könnte, sobald Sie das Gründerzentrum in Coburg zum AI Accelerator "COVENTURE.AI" umgebaut haben.

Der KI Bundesverband sieht hierin einen bedeutenden Mehrwert für beide Seiten. Wir sind daran interessiert, eine Zusammenarbeit zu etablieren, die von gegenseitigem Nutzen ist.



KI BUNDESVERBAND

125K

EINSPARUNG FÜR DEN BAU DER TECHNISCHEN INFRASTRUKTUR

110

PLATTFORM-MEMBER IN NUR 4 WOCHEN

43

PERSÖNLICHE GESPRÄCHE MIT UNTERNEHMEN

20

ANMELDUNGEN ZUM AFTERWORK CAMPUS

WWW.COVENTURE.AI