Konzept für Photovoltaikanlagen auf landkreiseigenen Dächern

Um seinen Beitrag zur Energiewende zu leisten, hat der Kreis- und Strategieausschuss am 17.11.2022 beschlossen, ein Konzept erstellen zu lassen, in welchem alle Dächer der landkreiseigenen Liegenschaften daraufhin untersucht werden, ob und inwieweit sie für eine Photovoltaiknutzung geeignet sind.

Folgende Schritte wurden dafür durchgeführt:

1. <u>Prüfung der Dachneigung, Sonneneinstrahlung, Verschattung, etc. anhand des Solarpotentialkatasters</u>

Das Solarpotentialkataster, ein Online-Tool für die Region Coburg, zeigt gebäudescharf, welche Ausrichtung und Neigung ein Dach hat und mit welcher Sonneneinstrahlung zu rechnen ist (farbliche Abstufung siehe Abbildung). Je mehr ein Dach Richtung Süden ausgerichtet ist, desto stärker ist die Sonneneinstrahlung. Ausschlaggebend ist dabei der spezifische Jahresertrag, der bei südlich ausgerichteten PV-Anlagen ca. 1.000 kWh/kWp beträgt und geringer wird, je weiter das Dach bzw. die PV-Anlage von Süden abweicht.



Abbildung 1: Legende Sonneneinstrahlung laut Solarpotentialkataster der Region Coburg.

2. <u>Prüfung der technischen Machbarkeit anhand der baulichen Gegebenheiten und der Statik</u>

Hierbei wurden die Dachflächen hinsichtlich ihrer Auf- und Einbauten sowie Durchdringungen betrachtet und die in Frage kommenden Dächer hinsichtlich ihrer statischen Eignung von einem externen Büro untersucht.

3. Erstprüfung der Wirtschaftlichkeit

Für die in Frage kommenden Dachflächen wurden überschlagsmäßig Anlagenflächen dimensioniert und auf Grundlage eines aktuellen Angebotes Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchgeführt.

Für alle Liegenschaften wurden Lastgänge vom Energieversorger angefordert, um einschätzen zu können, wie hoch die Grundlast des Gebäudes ist und ob es sich lohnt, einen Batteriespeicher einzusetzen. Ein Batteriespeicher kann den Eigenverbrauch erhöhen, indem er tagsüber produzierten Strom für die Abdeckung des nächtlichen Stromverbrauchs speichert. Ist dieser nächtliche Stromverbrauch zu gering, ist die Anschaffung eines Batteriespeichers nicht wirtschaftlich. Ebenso ist die Wirtschaftlichkeit abhängig vom spezifischen Kaufpreis des Batteriespeichers und den Energieverlusten beim Ladevorgang.

Bei den Berechnungen der Amortisation der Photovoltaikanlagen (ohne Batteriespeicher) wurden eine Eigenverbrauchsquote von 15% angenommen, eine Einspeisevergütung von 7,1 ct/kWh und ein Strompreis über die gesamte Laufzeit von 0,40 €/kWh bzw. 0,20 €/kWh. Außerdem wurde bei südausgerichteten Anlagen eine Energieerzeugung von 1.000 kWh/kWp angenommen, d.h. für jedes installierte Kilowattpeak werden ca. 1.000 kWh Strom erzeugt, wobei man durchaus auch

1.100 kWh/kWp erreichen kann. Bei Ost-West-, bzw. nördlich ausgerichteten Anlagen wurde der Wert entsprechend angepasst. Die vorliegende Wirtschaftlichkeitsberechnung enthält keine Wartungs- und Instandhaltungskosten. Die Wirtschaftlichkeit der Batteriespeicher ist davon getrennt zu betrachten.

Folgende Maßnahmen liegen im Verantwortungsbereich des Landkreises Coburg: Landratsamtsgebäude, Garden-City-Gebäude, Straßenmeisterei, Realschule Coburg II, Arnoldgymnasium Neustadt bei Coburg und Realschule Neustadt bei Coburg.

Landratsamt - Erweiterungsbau

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 950 m² 0°

PV-Anlage vollflächig möglich Flachdach Dachhaut aus Folie

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz A (0,40 €/kWh)

90 kWp

90 MWh

101.000,00 €

9,32 a

12,42 a

177.675,00€

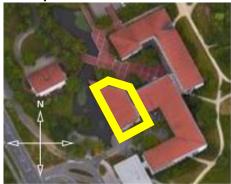
ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher Notiz 115 kWp
900 kWh/kWp
104 MWh
129.500,00 €
10,40 a 13,85 a
38 kg
159.500,00 €
Angebot SEL GmbH vom 8.11.2022: 1.120 €/kWp
angenommene Kosten von 1.000 €/kWh Speicherkapazität

Landratsamt - 1

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar

Neigung

Strombezug 2022

Grundlast in der Nacht

Statische Beurteilung

Notizen

400 m²

26°

221.753 kWh

20 kW

keine PV-Anlage möglich, da zulässige Lasten überschritten

werden würden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Auszug Solarpotentialkataster



Landratsamt - 2-5

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 900 m² südwestliche bzw. südöstliche Ausrichtung 221.753 kWh 20 kW

PV-Anlage vollflächig möglich Strombezug inkl. Erweiterungsbau Strombezug 2021: 254.432 kWh

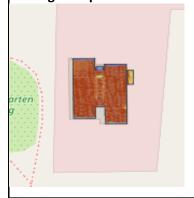
Prognostizierte Stromkosten (inkl. Strompreisbremse) für 2023: knapp 100.000 € (2021: 66.000 €; bei gleichem Strombezug wie 2022 und Strompreisbremse bis 80% des Vorjahresverbrauchs) spröde Dachziegeln: Risiko-Nutzen-Analyse

Dach soll im Zuge einer zukünftigen Sanierung erneut betrachtet

werden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Auszug Solarpotentialkataster



Garden-City-Gebäude

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 256 m² 11° Ost/West 57.000 kWh

keine PV-Anlage möglich, da zulässige Lasten überschritten werden würden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Straßenmeisterei - 1







Fläche für PV verfügbar

Neigung

Strombezug 2022 **Grundlast in der Nacht**

Statische Beurteilung

Notizen

550 m²

5° (Nord)

PV-Anlage vollflächig möglich

Große Teile der Dachflächen sind bereits mit PV belegt

Fehlende Dachflächen sind nach Norden oder Osten ausgerichtet

(in Ertrag der Anlage berücksichtigt)

Südliche Aufständerung

Energieerzeugung pro Jahr

Kosten ohne Batteriespeicher

Amortisation

Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

B (0,20 €/kWh) A (0,40 €/kWh)

40 kWp

40 MWh

45.000,00€

9,35 a 12,45 a

65.000 MWh

Speicherkapazität 20 kWh für gesamte Anlage

ohne Aufständerung

spezifischer Jahresertrag

Energieerzeugung pro Jahr

Kosten ohne Batteriespeicher

Amortisation

CO₂-Einsparung pro Jahr

Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

90 kWp

850 kWh/kWp

77 MWh

100.800,00€

10,95 a 14,58 a

28 kg

120.800,00 €

Speicherkapazität 20 kWh für gesamte Anlage

Auszug Solarpotentialkataster



Straßenmeisterei - 2

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

200 m² 9° (Nord)

-

PV-Anlage vollflächig möglich

Große Teile der Dachflächen sind bereits mit PV belegt Fehlende Dachflächen sind nach Norden oder Osten ausgerichtet (in Ertrag der Anlage berücksichtigt)

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

A (0,40 €/kWh) B (0,20 €/kWh) 15 kWp

> 15 MWh 17.000,00 €

9,42 a 12,54 a

_

38 kWp 850 kWh/kWp 32 MWh 43.000,00 € 11,06 a

L1,06 a 14,73 a

12 kg -

Straßenmeisterei - 3 und 4

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 **Grundlast in der Nacht** Statische Beurteilung Notizen

140 m² 10° (Ost)

PV-Anlage vollflächig möglich

Große Teile der Dachflächen sind bereits mit PV belegt Fehlende Dachflächen sind nach Norden oder Osten ausgerichtet

(in Ertrag der Anlage berücksichtigt)

Südliche Aufständerung **Energieerzeugung pro Jahr** Kosten ohne Batteriespeicher **Amortisation** Kosten mit Batteriespeicher Notiz

A (0,40 €/kWh) B (0,20 €/kWh) 20 kWp 20 MWh

22.400,00€

9,31 a 12,40 a

je Gebäude

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag **Energieerzeugung pro Jahr** Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation **CO₂-Einsparung pro Jahr**

Kosten mit Batteriespeicher Notiz

54 kWp 900 kWh/kWp 49 MWh 61.000,00€ 10,43 a

13,89 a

18 kg

Auszug Solarpotentialkataster



Straßenmeisterei - 5

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

190 m² 10° (Ost)

PV-Anlage vollflächig möglich

Große Teile der Dachflächen sind bereits mit PV belegt Fehlende Dachflächen sind nach Norden oder Osten ausgerichtet (in Ertrag der Anlage berücksichtigt)

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz A (0,40 €/kWh)

15 kWp

15 MWh

17.000,00 €

9,42 a

12,54 a

ohne Aufständerung

spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr 30 kWp 900 kWh/kWp 27 MWh 33.600,00 € 10,34 a 10 kg

13,77 a

Amortisation
CO₂-Einsparung pro Jahr
Kosten mit Batteriespeicher
Notiz

Kosten ohne Batteriespeicher

-

Realschule Coburg II - 1-3 und 6

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar

Neigung

Strombezug 2022 **Grundlast in der Nacht** Statische Beurteilung

Notizen

2.500 m²

0° bzw. 10° Nord-Süd

171.000 kWh

13 kW

im Zuge der Maumaßnahme wurde vereinbart, diese Dächer möglichst kostensparend ohne zusätzliche statische Sicherheit zu

errichten

2010 war eine Realisierung einer PV-Anlage aufgrund der damalig

aktuellen Förderkulisse nicht wirtschaftlich darstellbar

dafür wurden die statisch unproblematischen Dächer 4 und 5 für

zukünftige PV-Anlagen vorgerüstet

keine Grundlast in der Nacht im Winter, wegen BHKW

Nutzung Wärmepumpen in Übergangszeit

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher **Amortisation** Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Realschule Coburg II - 4

Auszug Solarpotentialkataster

Orthophoto





Fläche für PV verfügbar

Neigung

Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht

Statische Beurteilung Notizen 720 m² 0°

171.000 kWh

13 kW

Dächer 4 und 5 sind im Zuge der damaligen

Sanierungsmaßnahmen bereits für eine PV-Anlage vorgerüstet

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation

Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

A (0,40 €/kWh) B (0,20 €/kWh)

81 kWp 81 MWh 91.000,00 €

9,33 a 12,43 a

121.000,00€

kein Bedarf in der Nacht im Winter; 12,8 kW in der Nacht von 19 -

5 Uhr

Speicherkapazität 30 kWh für gesamte Anlage

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher

Amortisation

CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

164 kWp 900 kWh/kWp 148 MWh 183.700,00 €

10,34 a 13,78 a

54 kg

213.700,00€

Speicherkapazität 30 kWh für gesamte Anlage

Realschule Coburg II - 5

Auszug Solarpotentialkataster

Orthophoto





Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 600 m² 0° 171.000 kWh 13 kW

Dächer 4 und 5 sind im Zuge der damaligen Sanierungsmaßnahmen bereits für eine PV-Anlage vorgerüstet

B (0,20 €/kWh)

Südliche Aufständerung	66 kWp		
Energieerzeugung pro Jahr	66 MWh		
Kosten ohne Batteriespeicher	74.000,00 €		
Amortisation	9,32 a	12,41 a	
Kosten mit Batteriespeicher	-		
Notiz			
ohne Aufständerung	180 kWp	750	
spezifischer Jahresertrag	900 kWh/kWp		
Energieerzeugung pro Jahr	162 MWh		
Kosten ohne Batteriespeicher	201.600,00 €		
Amortisation	10,34 a	13,77 a	
CO ₂ -Einsparung pro Jahr	59 kg		
Kosten mit Batteriespeicher	-		
Notiz			
·			

A (0,40 €/kWh)

Auszug Solarpotentialkataster



Arnoldgymnasium - 1 Turnhalle

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 **Grundlast in der Nacht** Statische Beurteilung

Notizen

372 m² 0° 179.756 kWh 17 kW

PV-Anlage vollflächig möglich Neubau der Turnhalle (inkl. PV) in Planung

zzgl. Strombezug Mensa: 140.836 kWh (1,1 kW Grundlast in der

Nacht)

Südliche Aufständerung **Energieerzeugung pro Jahr** Kosten ohne Batteriespeicher **Amortisation** Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

B (0,20 €/kWh) A (0,40 €/kWh)

45 kWp 45 MWh 50.000,00€

9,23 a 12,30 a

\$0.000,00€

Speicherkapazität 30 kWh für gesamte Anlage

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag **Energieerzeugung pro Jahr** Kosten ohne Batteriespeicher **Amortisation**

CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher

Notiz

93 kWp 892 kWh/kWp 83 MWh 105.000,00€

14,01 a 10,52 a

30 kg

135.000,00€

Speicherkapazität 30 kWh für gesamte Anlage

Arnoldgymnasium - 2 Mensa

Auszug Solarpotentialkataster







Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

keine PV-Anlage möglich, da zulässige Lasten überschritten werden würden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Arnoldgymnasium - 3 α-Bau

Auszug Solarpotentialkataster







Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

in Teilbereichen des α -Baus schon vorhanden, für die übrigen Flächen keine PV-Anlage möglich, da zulässige Lasten überschritten werden würden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Arnoldgymnasium - 4 und 5 β-Bau

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

480 m² (0°) + 300 m² (30°) 0° bzw. 30° 179.756 kWh

17 kWh

PV-Anlage in den gekennzeichneten Bereich möglich

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz A (0,40 €/kWh)

40 kWp

40 MWh

45.000,00 €

_

12,45 a

13,77 a

9,35 a

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation

CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher Notiz 46 kWp 900 kWh/kWp 41 MWh 51.500,00 € 10,34 a

15 kg

_

Auszug Solarpotentialkataster



Arnoldgymnasium - 6 γ-Bau

Orthophoto



PV-Anlage vollflächig möglich

Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 360 m² 3° 179.756 kWh 17 kWh

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher Notiz A (0,40 €/kWh)

27 kWp

27 MWh

30.000,00 €

9,23 a

12,30 a

70 kWp 900 kWh/kWp 63 MWh 78.400,00 € 10,34 a 23 kg

Arnoldgymnasium - 7 (Zweifachturnhalle)

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

179.756 kWh 17 kWh keine PV-Anlage möglich, da zulässige Lasten überschritten werden würden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Realschule Neustadt b.C. - 1 Erweiterungsbau

Auszug Solarpotentialkataster



Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 160 m² 13° Nord 81.160 kWh 6 kW

PV-Anlage in Teilbereichen schon vorhanden, für die übrigen Flächen vollflächig möglich

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation

Kosten mit Batteriespeicher

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag

Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher Notiz

Energieerzeugung pro Jahr

A (0,40 €/kWh) B (0,20 €/kWh)

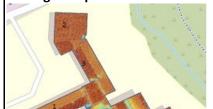
43 kWp 850 kWh/kWp 37 MWh 48.200,00 €

10,96 a 14,60 a

13 kg 63.200,00 €

Speicherkapazität 15 kWh für gesamte Anlage

Auszug Solarpotentialkataster



Realschule Neustadt b.C. - 2

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 380 m² 14° Ost-West 81.160 kWh 6 kW PV-Anlage vollflächig möglich

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

spezifischer Jahresertrag
Energieerzeugung pro Jahr
Kosten ohne Batteriespeicher
Amortisation
CO₂-Einsparung pro Jahr
Kosten mit Batteriespeicher
Notiz

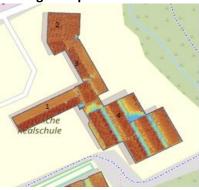
ohne Aufständerung

A (0,40 €/kWh) B (0,20 €/kWh)

-

56 kWp 900 kWh/kWp 50 MWh 63.000,00 € 10,39 a 13,84 a 18 kg

Auszug Solarpotentialkataster



Realschule Neustadt b.C. - 3

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen 230 m²
16° Südwest
81.160 kWh
6 kW
PV-Anlage vollflächig möglich

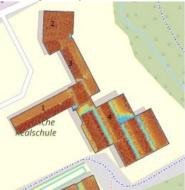
Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz

ohne Aufständerung spezifischer Jahresertrag Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation CO₂-Einsparung pro Jahr Kosten mit Batteriespeicher Notiz A (0,40 €/kWh) B (0,20 €/kWh) -

-

36 kWp 920 kWh/kWp 33 MWh 40.400,00 € 10,14 a 13,50 a 12 kg

Auszug Solarpotentialkataster



Realschule Neustadt b.C. - 4

Orthophoto



Fläche für PV verfügbar Neigung Strombezug 2022 Grundlast in der Nacht Statische Beurteilung Notizen

81.160 kWh 6 kW

nicht erfolgt, da Dachflächen baulich sehr anfällig für Undichtigkeiten

Dach soll im Zuge einer zukünftigen Sanierung erneut betrachtet werden

Südliche Aufständerung Energieerzeugung pro Jahr Kosten ohne Batteriespeicher Amortisation Kosten mit Batteriespeicher Notiz