

# Beschlussvorlage

Fachbereich:	FB Z3 Finanzen	Datum:	30.11.2021
Berichtersteller:	Freitag, Tamara	AZ:	
		Vorlage Nr.:	204/2021

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Museumsausschuss Neustadt Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Museen im Coburger Land"	07.12.2021 10.12.2021	öffentlich - Vorberatung öffentlich - Entscheidung

## Bericht des RPA aus der Ortsbegehung Neustadt b. Coburg

### I. Sachverhalt

In seiner Sitzung am 22.06.2021 besichtigte der Rechnungsprüfungsausschuss des Zweckverbandes Museen im Coburger Land das Museum der Deutschen Spielzeugindustrie und nahm die Liegenschaften in Augenschein.

Museumsleiter Udo Leidner-Haber führte die Mitglieder des Ausschusses durch das Museumsgebäude sowie das ehemalige Vereinsheim des Museums- und Heimatvereins, welches künftig als Depot dienen soll. Er berichtete über den allgemeinen Zustand der Gebäude, bestehende Probleme in der Baustruktur sowie angedachte Bauvorhaben.

Nach Inaugenscheinnahme der Liegenschaften empfiehlt der RPA dem Museumsausschuss Neustadt, sowie bei Zuständigkeit der Verbandsversammlung, bei der Umsetzung der notwendigen oder angedachten Bauvorhaben folgende Aspekte mit zu prüfen:

- Sanierungsmaßnahmen sollten auf Möglichkeiten energetischer Sanierungen geprüft werden. Dabei sollte auch der Einsatz von Anlagen zur regenerativen Energiegewinnung, z. B. Fotovoltaik oder Solaranlagen, geprüft werden.
- Im Rahmen der Bauplanung sowie Prüfung von energetischen Sanierungsmaßnahmen sollen Fördermöglichkeiten für diese Bauvorhaben mit abgeprüft werden.
- Zum Vorgehen bei Bauvorhaben empfiehlt der RPA einen klar strukturierten und möglichst detaillierten Leistungskatalog und Renovierungsplan zu erstellen. Die Hinzuziehung eines Architekten für die Leistungsstufen I bis III wird empfohlen.

### II. Beschlussvorschlag

Der Museumsausschuss Neustadt nimmt die Empfehlungen des Rechnungsprüfungsausschusses zur Kenntnis. Die Empfehlungen werden, so weit möglich, umgesetzt.

Landratsamt Coburg

Sebastian Straubel  
Landrat