

Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)



Planverfasser
wutke ARCHITEKTEN
Oeslauer Straße 81
96472 Rödental

Tel.: 09563.74040
Fax: 09563.740499
info@wutke-architekten.de

Projekt

13-004
Erweiterung Landratsamt

Bauvorhaben

Erweiterungsgebäude
Landratsamt Coburg
Wilhelm-Ruß-Straße
96450 Coburg

Bauherr

Landratsamt Coburg
Lauterer Straße 60
96450 Coburg

Bauleitung

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung

- Gesamt, Netto:	3.316.382,60 EUR
- zzgl. MwSt.:	630.112,72 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>3.946.495,32 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 8

Kostenberechnung, bis KG-Ebene 2

Kostenberechnung

Erweiterung Landratsamt (13-004)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)
- **Gesamt, Netto:** **3.316.382,60 EUR**
- zzgl. MwSt.: 630.112,72 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **3.946.495,32 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Herrichten und Erschließen			117.425,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			139.735,75
210	Herrichten			10.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung			107.425,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.826.687,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			2.173.758,13
310	Baugrube			25.600,00
320	Gründung			230.805,00
330	Außenwände			505.195,00
340	Innenwände			451.935,00
350	Decken			379.940,00
360	Dächer			194.562,50
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			38.650,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			571.710,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			680.334,90
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			65.095,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			136.580,00
430	Lufttechnische Anlagen			42.300,00
440	Starkstromanlagen			248.625,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			42.610,00
460	Förderanlagen			35.000,00
480	Gebäudeautomation			-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			1.500,00
500	Außenanlagen			337.813,65
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			401.998,26
510	Geländeflächen			25.145,00
520	Befestigte Flächen			158.755,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			43.057,15
550	Einbauten in Außenanlagen			7.850,00
570	Pflanz- und Saatflächen			48.826,00
590	Sonstige Außenanlagen			54.180,50

Kostenberechnung

Erweiterung Landratsamt (13-004)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke			-
	Gesamt, Brutto:			-
610	Ausstattung			-
700	Baunebenkosten			462.746,45
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			550.668,28
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			440.196,45
740	Gutachten und Beratung			22.550,00
790	Sonstige Baunebenkosten			-
Gesamtsumme: Erweiterung Landratsamt				
			Gesamt, Netto:	3.316.382,60 EUR
			zzgl. MwSt.:	630.112,72 EUR
			<u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>3.946.495,32 EUR</u>

Kostenberechnung

Erweiterung Landratsamt (13-004)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Gesamt, Netto:	3.316.382,60 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	630.112,72 EUR	
- Gesamt, Brutto:	<u>3.946.495,32 EUR</u>	

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Herrichten und Erschließen			117.425,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			139.735,75
210	Herrichten			10.000,00
212	Abbruchmaßnahmen			10.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung			107.425,00
231	Abwasserentsorgung			38.425,00
232	Wasserversorgung			3.000,00
233	Gasversorgung			4.000,00
235	Stromversorgung			62.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.826.687,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			2.173.758,13
310	Baugrube			25.600,00
311	Baugrubenherstellung			19.700,00
313	Wasserhaltung			2.000,00
319	Baugrube, sonstiges			3.900,00
320	Gründung			230.805,00
322	Flachgründungen			95.600,00
324	Unterböden und Bodenplatten			51.200,00
325	Bodenbeläge			70.745,00
326	Bauwerksabdichtungen			13.260,00
330	Außenwände			505.195,00
331	Tragende Außenwände			72.700,00
334	Außentüren und -fenster			219.445,00
335	Außenwandbekleidungen außen			89.025,00
336	Außenwandbekleidungen innen			18.900,00
338	Sonnenschutz			81.500,00
339	Außenwände, sonstiges			23.625,00
340	Innenwände			451.935,00
341	Tragende Innenwände			142.625,00
342	Nichttragende Innenwände			39.500,00
344	Innentüren und -fenster			176.990,00
345	Innenwandbekleidungen			87.820,00
346	Elementierte Innenwände			5.000,00

Kostenberechnung

Erweiterung Landratsamt (13-004)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
350	Decken			379.940,00
351	Deckenkonstruktionen			163.900,00
352	Deckenbeläge			124.860,00
353	Deckenbekleidungen			73.060,00
359	Decken, sonstiges			18.120,00
360	Dächer			194.562,50
361	Dachkonstruktionen			66.100,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen			1.000,00
363	Dachbeläge			99.962,50
364	Dachbekleidungen			10.500,00
369	Dächer, sonstiges			17.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			38.650,00
391	Baustelleneinrichtung			38.650,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			571.710,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			680.334,90
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			65.095,00
411	Abwasseranlagen			18.395,00
412	Wasseranlagen			44.200,00
413	Gasanlagen			2.500,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			136.580,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen			49.000,00
422	Wärmeverteilnetze			54.600,00
423	Raumheizflächen			32.480,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			500,00
430	Lufttechnische Anlagen			42.300,00
431	Lüftungsanlagen			7.500,00
433	Klimaanlagen			34.800,00
440	Starkstromanlagen			248.625,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen			11.250,00
443	Niederspannungsschaltanlagen			3.500,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			125.130,00
445	Beleuchtungsanlagen			104.245,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			4.500,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			42.610,00
457	Übertragungsnetze			42.610,00
460	Förderanlagen			35.000,00
461	Aufzugsanlagen			35.000,00
480	Gebäudeautomation			-

Kostenberechnung

Erweiterung Landratsamt (13-004)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
482	Schaltschränke			-
483	Management- und Bedieneinrichtungen			-
484	Raumautomationssysteme			-
485	Übertragungsnetze			-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			1.500,00
491	Baustelleneinrichtung			1.500,00
500	Außenanlagen			337.813,65
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			401.998,26
510	Geländeflächen			25.145,00
511	Oberbodenarbeiten			5.100,00
512	Bodenarbeiten			20.045,00
520	Befestigte Flächen			158.755,00
521	Wege			61.007,25
524	Stellplätze			67.093,75
529	Befestigte Flächen, sonstiges			30.654,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			43.057,15
541	Abwasseranlagen			35.086,50
546	Starkstromanlagen			7.970,65
550	Einbauten in Außenanlagen			7.850,00
551	Allgemeine Einbauten			7.850,00
570	Pflanz- und Saatflächen			48.826,00
571	Oberbodenarbeiten			3.666,00
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			10.897,50
574	Pflanzen			26.862,50
575	Rasen und Ansaaten			6.600,00
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			800,00
590	Sonstige Außenanlagen			54.180,50
591	Baustelleneinrichtung			13.100,00
594	Abbruchmaßnahmen			38.580,50
596	Materialentsorgung			2.000,00
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges			500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			-
	Gesamt, Brutto:			-
610	Ausstattung			-
611	Allgemeine Ausstattung			-
700	Baunebenkosten			462.746,45
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			550.668,28
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			440.196,45
731	Gebäudeplanung			192.896,45

Kostenberechnung

Erweiterung Landratsamt (13-004)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
732	Freianlagenplanung			50.300,00
733	Planung der raumbildenden Ausbauten			-
735	Tragwerksplanung			85.000,00
736	Planung der technischen Ausrüstung			112.000,00
740	Gutachten und Beratung			22.550,00
741	Thermische Bauphysik			6.500,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			7.100,00
744	Vermessung			950,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			8.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten			-

Gesamtsumme: Erweiterung Landratsamt

Gesamt, Netto: 3.316.382,60 EUR
 zzgl. MwSt.: 630.112,72 EUR
Gesamt, Brutto: **3.946.495,32 EUR**

Landkreis Coburg

**Erweiterung Landratsamt
Gegenüberstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung nach DIN 276**

Stand: 26.06.13

276	Bezeichnung	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Abweichung
		LPH 2 Vorentwurf Summen		LPH 3 Entwurf Summen		
100	Grundstück		0,00			
110	Grundstückswert					0,00
120	Grundstücksnebenkosten					0,00
130	Freimachen					0,00
200	Herrichten und Erschließen		112.800,00		117.425,00	4.625,00
210	Herrichten (Abbruch)	22.000,00		10.000,00		-12.000,00
220	Öffentliche Erschließung	90.800,00		107.425,00		16.625,00
230	Nichtöffentliche Erschließung					0,00
240	Ausgleichsabgabe					0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.861.555,00		1.826.687,50	-34.867,50
310	Baugrube	19.600,00		25.600,00		6.000,00
320	Gründung	144.430,00		230.805,00		86.375,00
330	Außenwände	549.600,00		505.195,00		-44.405,00
340	Innenwände	475.950,00		451.935,00		-24.015,00
350	Decken	440.650,00		379.940,00		-60.710,00
360	Dächer	167.550,00		194.562,50		27.012,50
370	Baukonstruktive Einbauten					
390	Sonstige Maßnahmen	63.775,00		38.650,00		-25.125,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		522.540,00		571.710,00	49.170,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	74.940,00		65.095,00		-9.845,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	190.400,00		136.580,00		-53.820,00
430	Lufttechnische Anlagen	55.425,00		42.300,00		-13.125,00
440	Starkstromanlagen	132.600,00		248.625,00		116.025,00
450	Fernmelde- und Info.-techn.-Anlagen	34.175,00		42.610,00		8.435,00
460	Förderanlagen	35.000,00		35.000,00		0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
480	Gebäudeautomation					
490	Sonst. Maßn. für technische Anlagen			1.500,00		1.500,00
500	Außenanlagen		262.550,00		337.813,65	75.263,65
510	Geländeflächen	19.000,00		25.145,00		6.145,00
520	Befestigte Flächen	137.500,00		158.755,00		21.255,00
530	Baukonstr. in Außenanlagen	2.850,00				-2.850,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	41.200,00		43.057,15		1.857,15
550	Einbauten in Außenanlagen			7.850,00		7.850,00
570	Pflanz- und Saatflächen	22.000,00		48.826,00		26.826,00
590	Sonst. Maßnahmen	40.000,00		54.180,50		14.180,50
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00		0,00	0,00
610	Ausstattung					0,00
620	Kunstwerke					0,00
700	Baunebenkosten		433.038,00		462.746,45	29.708,45
710	Bauherrenaufgaben					0,00
720	Vorb. der Objektplanung					0,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	410.238,00		440.196,45		29.958,45
740	Gutachten und Beratung	17.500,00		22.550,00		5.050,00
750	Kunst					0,00
760	Finanzierung					0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	5.300,00				-5.300,00
790	Sonstige Baunebenkosten					0,00
	Summe netto		3.192.483,00		3.316.382,60	123.899,60
	19% MwSt.		606.571,77		630.112,69	23.540,92
	Summe brutto		3.799.054,77		3.946.495,29	147.440,52

3,88%