

Informationsvorlage

Fachbereich:	FB 41 Bauwesen rechtlich	Datum:	02.11.2012
Berichterstatter:	Herr Wöhner, Frau Aust, Herr Stöbel	AZ:	42
		Vorlage Nr.:	122/2012

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Schul- und Kulturausschuss	15.11.2012	öffentlich -

Information über den Baufortschritt der Schulbaumaßnahmen des Landkreises

I. Sachverhalt

Ziel der Vorlage ist eine Information des Fachausschusses über den Stand der Baumaßnahmen an der Staatlichen Realschule CO II sowie der Baumaßnahme Arnold-Gymnasium und Staatliche Realschule Neustadt b.Coburg.

Staatliche Realschule Coburg II:

Die Arbeiten zum 1. Bauabschnitt „Neubau einer Zweifachsporthalle“ der Gesamtbaumaßnahme an der Realschule CO II wurden am 23. Juli 2012 begonnen. Lärmintensive Abbruch- und Bohrpfahlarbeiten konnten während der Sommerferien durchgeführt werden.

Die ersten sechs Gewerke wurden europaweit ausgeschrieben und sind bereits vergeben. Bei vier der ausgeschriebenen Gewerke konnte der Zuschlag an Firmen aus Stadt und Landkreis Coburg erteilt werden, bei den beiden anderen erhielten eine Firma aus Naila, sowie eine Firma aus Leutersdorf (Sachsen) den Auftrag.

Die Ausschreibungsergebnisse liegen innerhalb der im Rahmen der Kostenberechnung vorgesehenen Kosten.

Die europaweiten Ausschreibungsverfahren für die haustechnischen Gewerke laufen gerade.

Der momentane Baufortschritt entspricht dem Bauzeitenplan.

Geplante Fertigstellung der Zweifachsporthalle bis September 2013.

Für den 2. Bauabschnitt (Ganztagesbereich) wird gerade parallel zur Ausführung des 1. Bauabschnitts die Werkplanung erstellt, um einen reibungslosen Übergang ohne Zeitverlust gewährleisten zu können.

Am 25.10.2012 wurde die Baugenehmigung von der Stadt Coburg erteilt.

Neubau Schulmensa in Neustadt b. Coburg:

Die Arbeiten wurden wie geplant am Anfang der Sommerferien begonnen. Wie bereits an die baubegleitende Arbeitsgruppe bekanntgegeben, gab es im Anschlussbereich an die bestehende Turnhalle und mit dem (trotz Bodengutachten) unerwartet feuchten Baugrund erhebliche Schwierigkeiten. Dies hat zu einer deutlichen Verschiebung im Zeitplan geführt, so dass alle Folgegewerke sich um ca. 4 Wochen nach hinten verschoben haben.

Entsprechend der Wertgrenzen wurden die ersten 13 Gewerke öffentlich bzw. beschränkt ausgeschrieben. Vergeben wurden bisher zwölf Gewerke. Dabei wurden 6 Aufträge an Firmen aus Stadt und Landkreis Coburg vergeben.

Die Ausschreibungsergebnisse liegen leider oft über den Ansätzen in der Kostenberechnung, wie bereits durch die Informationen an die baubegleitende Arbeitsgruppe bekanntgegeben. Die derzeitig vergebenen Auftragssummen liegen 214.176,74 €, also 10,9% über die in der Kostenberechnung dafür vorgesehenen Ansätze. Grobe Abweichungen zu den Auftragssummen sind im Moment nicht erkennbar. Bisher wurden rund 61 % der berechneten Bausumme vergeben.

Der Baufortschritt entspricht dem aktualisierten Bauzeitenplan. Die geplante Fertigstellung zum Schuljahresbeginn im September 2013 ist nach derzeitigem Baufortschritt nicht gefährdet. Voraussetzung ist jedoch dass der Rohbau noch in diesem Jahr fertig gestellt werden kann und zumindest die als Notabdichtung vorgesehene Dampfsperre aufgebracht wird. Dies sollte bei normalen herbstlichen und frühwinterlichen Witterungsverhältnissen zu schaffen sein.

II. In Finanzangelegenheiten

an FB Z3

mit der Bitte um Mitzeichnung.

III. An FBL 42 und FB 424

mit der Bitte um Mitzeichnung.

Wöhner.....Stöbel

An GBL 4

Mit der Bitte um Mitzeichnung

.....

IV. Abdruck

GB 4/ FB 42

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV bei FB 42

VI. Zum Akt/Vorgang

Landratsamt Coburg

Elke Protzmann

Stellvertreterin des Landrats