

## Architekt Dipl. Ing. Christoph Gatz

**Umbau, Erweiterung und Generalsanierung Staatliche Realschule Coburg II****Container**

Anforderungen der Schule (gemäß Aufstellung RS CO II) bezüglich der Anzahl der Klassencontainer während der Sanierungsphase der einzelnen Gebäudeteile:

<b>Gebäudeteil</b>	<b>Anzahl der Klassen (Zimmer)</b>	<b>Benötigte Klassencontainer, bei Sanierung von Gebäudeteil x</b>
Bau C 24 Zimmer	18 Klassen 4 EDV 1 Bio 1 Chemie	mind. 18
Bau B 9 Zimmer	6 Klassen 2 Ph 1 Küche	mind. 8
Bau A 11 Zimmer	8 Klassen 2 Werken 1 Zeichnen	mind. 8
Weidach (Außenstelle)	5 Klassen	-

Daraus und in Zusammenhang mit dem geplanten Bauablauf ergeben sich folgende Eckdaten (siehe auch beiliegender Lageplan):

- BA 3 / 1 Jahr: Containerbau zweigeschossig, 2 x 9 Klassen, mit WC-Container, 2 Treppenhäuser
- BA 4 und 5 / 2 Jahre: Rückbau um 2 x 5 Klassen, WC-Container, zusätzliche Außentreppe
- Gesamtnutzungsdauer 36 Monate, Mietcontainer
- Aufstellort: Sportplatz

Markusstraße 12 b · 96047 Bamberg

Telefon: 0951/9 66 27-0 · Telefax: 0951/6 56 23 · e-mail: [info@architekt-gatz.de](mailto:info@architekt-gatz.de)

[www.architekt-gatz.de](http://www.architekt-gatz.de)

### **Kostenschätzung:**

1.	Mietpreis für Container wie beschrieben:	ca. 680.000 €
2.	Herrichten der Sportplatzfläche, Gründung und anschließende Wiederherstellung der Fläche:	ca. 128.000 €
3.	Haustechnik, Anschluss Medien, Ver- und Entsorgung:	ca. 130.000 €
<hr/>		
	Summe (einschl. MwSt.)	ca. 938.000 €
	zuzügl. Nebenkosten 5 %	ca. 47.000 €
<hr/>		
	<b>Gesamtsumme (einschl. MwSt.)</b>	<b>ca. 985.000 €</b>

Wesentliche kostenrelevante Aspekte wurden hierbei noch nicht mit Bauherr, Nutzer und Genehmigungsbehörde abgestimmt:

- Ausstattungsqualität
- Raumgrößen
- Anzahl und Ausstattung der WC-Container
- Eventuelle zusätzliche Brandschutzanforderungen
- Erhöhte Anforderungen der EnEV bei geplanter Nutzungsdauer
- Abwägung der Wirtschaftlichkeit Miete – Kauf, Möglichkeiten der Wiederverwendung, Verkauf usw.

aufgestellt, 18.11.2011:

Architekturbüro Christoph Gatz