



Beteiligungsbericht

2024

Landkreis Coburg

Herausgeber:

Landkreis Coburg

Fachbereich Finanzen

Lauterer Str. 60

96450 Coburg

Telefon: 09561/514-1304

E-Mail: kathrin.reissenweber@landkreis-coburg.de

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	1 – 2
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg	3 – 4
Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	5 – 9
Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH	10 – 14
Coburg Stadt und Land aktiv GmbH	15 – 19
connect Neustadt GmbH & Co. KG	20 – 24
Zukunft.Coburg.Digital GmbH	25 - 29
Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
WBG Wohnen GmbH Coburg	30 - 34

Vorwort

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgaben, einen Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg an Unternehmen in Privatrechtsform zu geben. Die Beteiligung an solchen Unternehmen ist insbesondere nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass das Unternehmen einen öffentlichen Zweck erfüllt.

Nach Art. 82 Abs. 3 LKrO hat der Landkreis Coburg jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, sofern ihm unmittelbar oder mittelbar mindestens der zwanzigste Teil (= 5 %) der Anteile eines Unternehmens gehört.

Ziel des Berichts ist es, den Mitgliedern des Kreistags, der Verwaltung sowie der Öffentlichkeit Informationen bereitzustellen und einen Überblick über die wirtschaftliche Betätigung des Landkreises Coburg zu geben. Damit wird nicht nur dem Kreistag und den Mitarbeitern in der Verwaltung, sondern auch den interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Umfang der wirtschaftlichen Betätigung des Landkreises insgesamt sowie auch in den einzelnen Beteiligungen transparent dargestellt.

Der vorliegende Beteiligungsbericht des Landkreises Coburg zeigt daher in kompakter Form alle wesentlichen Angaben über die im Jahre 2024 bestehenden Beteiligungen auf, die der Berichtspflicht nach Art. 82 Abs. 3 LKrO unterliegen.

Der Beteiligungsbericht wurde auf der Grundlage der Jahresabschlüsse der Unternehmen für das Wirtschaftsjahr 2024 erstellt und gibt die nach Art. 82 Abs. 3 Satz 2 LKrO geforderten Auskünfte über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks (= Unternehmensgegenstand),
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- die Bezüge der Geschäftsführung und
- die Ertragslage.

Die Übersichten auf den folgenden beiden Seiten geben über die gesetzliche Berichtspflicht hinaus einen erweiterten Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg. Dargestellt werden hierbei sämtliche Beteiligungen in privat-rechtlicher Form (Gesellschaften und Vereine) sowie in öffentlich-rechtlicher Form (mit und ohne eigener Rechtspersönlichkeit).

Die Übersichten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da nicht alle Einrichtungen genannt werden, an denen der Landkreis Coburg (beispielsweise auch durch Zuschüsse) beteiligt ist und deren Existenz und Tätigkeit dadurch fördert.

Der Beteiligungsbericht ist auf der Internetseite des Landkreises Coburg www.landkreis-coburg.de unter der Rubrik Landkreis – Beteiligungsverwaltung veröffentlicht.

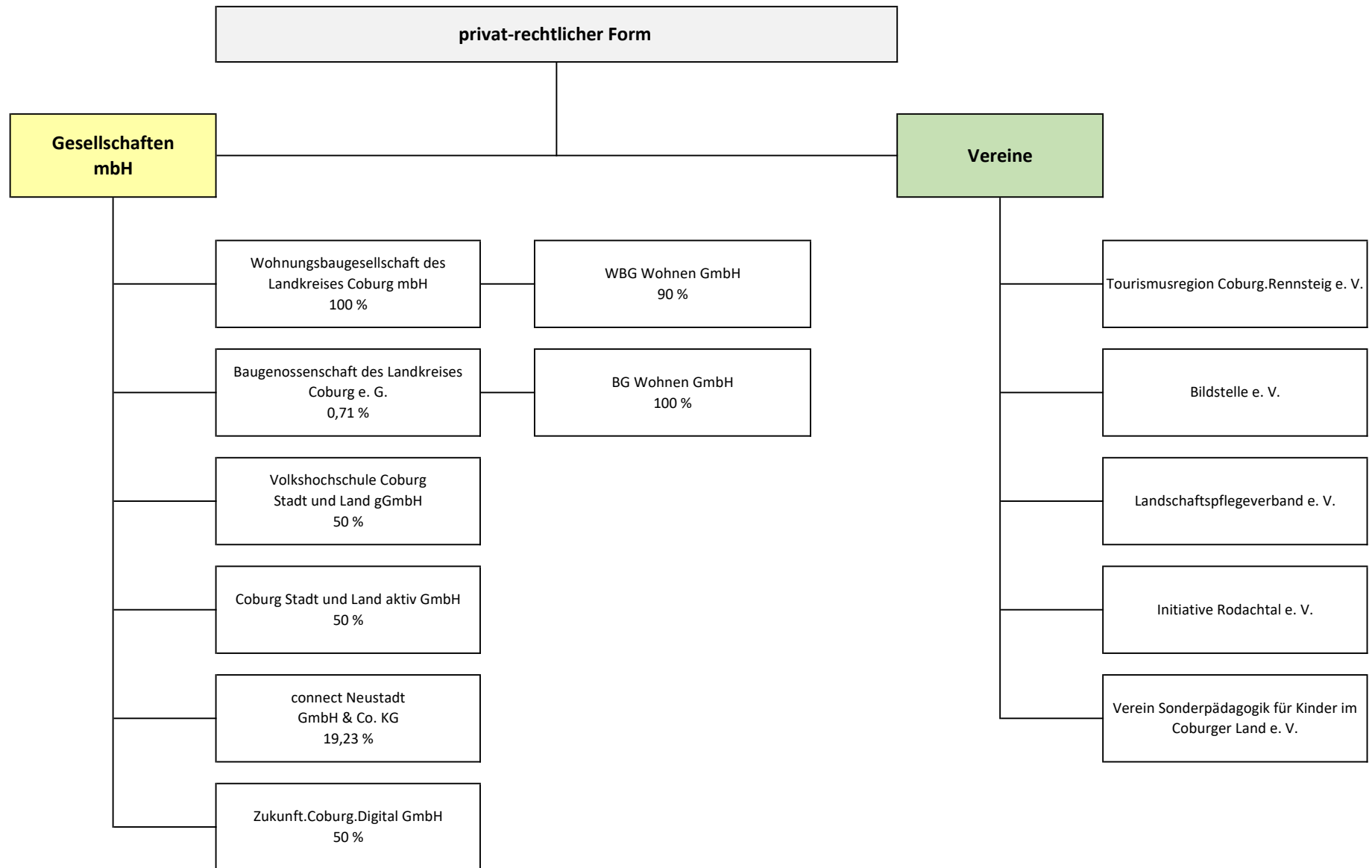
Coburg, im Februar 2026



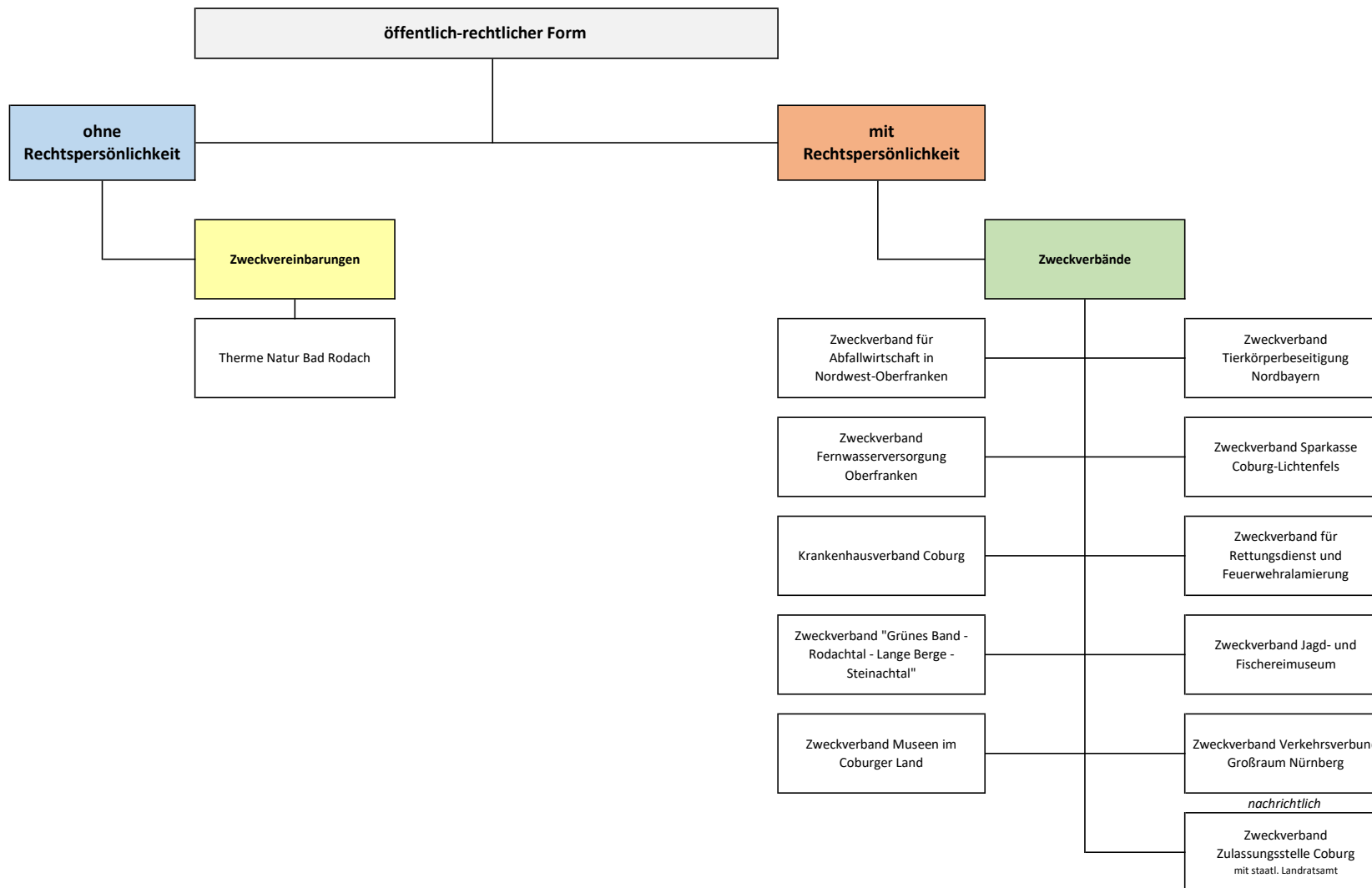
Christian Kern
Kreiskämmerer

Landratsamt Coburg
Fachbereich Finanzen

Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH

1. Stammdaten

Firma	Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 12.07.1951 mit notariellem Vertrag vom 11.09.1951 (URNr. 1729/1951, Notar Dr. Karl Friedrich in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 22.03.1990; zuletzt geändert am 18.04.2024
Registereintrag	HRB 62 beim Amtsgericht Coburg am 05.10.1951
Umfirmierung	19.04.1990 in „Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 22.03.1990 vorher: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Stammkapital	900.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Landkreis Coburg	900.000,00	100

3. Anteile an anderen Gesellschaften

Gesellschaft	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
WBG Wohnen GmbH Coburg	135.000	90

4. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Ferner kann die Gesellschaft Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Sie ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

5. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	100

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
1. stellv. Vorsitzender	Marco Steiner	1. Bürgermeister Rödental
2. stellv. Vorsitzender	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn

Mitglieder	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister Bad Rodach
	Michael Fischer	Verwaltungsrat
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.
	Thomas Lesch	Versicherungsangestellter
	Julia Lützelberger	Maler-/Lackiermeisterin
	Rainer Marr	Bürgermeister a. D.
	Martin Mittag	Mitglied des Landtags
	Elke Protzmann	Finanzfachkraft i. R.
	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Wolfgang Schultheiß	Landwirtschaftsmeister

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Eric Schüürmann
	Manfred Schilling
	Christian Kern ab 01.01.2024
	Georg Hofmann bis 27.09.2024

6. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2024 in €**

	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	16.127	14.899	1.228	8,24
II. Sachanlagen	56.181.853	56.525.340	-343.487	-0,61
III. Finanzanlagen	352.741	372.235	-19.494	-5,24
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	3.527.331	3.572.823	-45.492	-1,27
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.055.543	1.370.790	-315.247	-23,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.336.042	2.982.263	2.353.779	78,93
VI. Bausparguthaben	218.739	527.497	-308.758	-58,53
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.800	2.557	243	9,49
Bilanzsumme	66.691.176	65.368.405	1.322.771	2,02
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	900.000	847.211	52.789	6,23
II. Kapitalrücklage	80.621	80.621	0	0,00
III. Gewinnrücklagen	19.237.236	18.176.122	1.061.114	5,84
VI. Bilanzgewinn	39.205	31.114	8.092	26,01
B. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalrücklage geleistete Einlagen	0	52.789	-52.789	-100,00
C. Rückstellungen	4.832.170	4.651.733	180.437	3,88
D. Verbindlichkeiten	41.554.957	41.481.060	73.897	0,18
E. Rechnungsabgrenzungsposten	46.987	47.755	-768	-1,61
Bilanzsumme	66.691.176	65.368.405	1.322.771	2,02

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in €

GuV-Position	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	9.158.097	8.148.989	1.009.108	12,38
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	26.724	54.473	-27.749	-50,94
2. Minderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-36.436	925.508	-961.944	-103,94
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	120.000	100.000	20.000	20,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	855.885	445.254	410.631	92,22
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	-5.272.033	-5.084.219	187.814	3,69
6. Rohergebnis	4.852.238	4.590.005	262.233	5,71
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.046.866	-1.033.342	13.524	1,31
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-334.076	-274.566	59.510	21,67
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-1.824.574	-1.796.324	28.250	1,57
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-331.293	-316.921	14.373	4,54
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	6.906	6.934	-27	-0,39
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	108.476	106.927	1.549	1,45
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-619	-2.886	-2.266	-78,54
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-360.399	-357.918	2.481	0,69
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0	0	-157,14
15. Ergebnis nach Steuern	1.069.792	921.909	147.883	16,04
16. Sonstige Steuern	-587	-796	-209	-26,28
17. Jahresüberschuss	1.069.205	921.114	148.092	16,08
18. Einstellung in Gewinnrücklagen				
a) in die Bauerneuerungsrücklage	-1.030.000	-890.000	140.000	15,73
19. Bilanzgewinn	39.205	31.114	8.092	26,01

Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH

1. Stammdaten

Firma	Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Löwenstr. 15, 96450 Coburg
Gründung	Formwechselnde Umwandlung des Volkshochschule Coburg Stadt und Land e. V. nach den §§ 190 ff., 272 ff. UmwG durch Umwandlungsbeschluss der Mitgliederversammlung vom 29.12.2003 in eine gemeinnützige GmbH; Beschlüsse des Kreistags vom 24.07.2003 und 18.12.2003 mit notariellem Vertrag vom 29.12.2003 (URNr. 2249-M-03, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 29.12.2003; zuletzt geändert am 18.11.2020
Registereintrag	HRB 3793 beim Amtsgericht Coburg am 20.01.2004
Stammkapital	1.225.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	612.500,00	50
Landkreis Coburg	612.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 52 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO von dessen Gemeinden übertragenen öffentlichen Aufgaben. Die Volkshochschule ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich. Die Gesellschaft hat die Aufgabe, Erwachsene und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Sie fördert damit das Grundrecht auf Entfaltung der Persönlichkeit im Sinne des Grundgesetzes. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung, Urteilsbildung, für die Eigentätigkeit und zur Wahrnehmung der Selbstverantwortung.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Can Aydin	3. Bürgermeister
Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Frank Rebhan	Kreisrat
	Wolfgang Rebhan	Kreisrat
	Ernst-Wilhelm Geiling	Kreisrat

für die Stadt Coburg	Gabriele Morper-Marr	Stadträtin
	Antoineta Bafas	Stadträtin
	Kevin Klüglein	Stadtrat

c) Geschäftsführung

Geschäftsführerin	Nadine Düthorn von 01.01.2024 bis 31.03.2024
	Anna Stöbel ab 01.04.2024

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse

Bilanz zum 31.12.2024 in €

	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.611	9.458	-4.847	-51,25
II. Sachanlagen	2.116.824	1.892.525	224.299	11,85
III. Finanzanlagen	0	736.000	-736.000	-100,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	156.484	15.924	140.561	882,72
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	601.038	386.276	214.762	55,60
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.954	3.878	76	1,96
Bilanzsumme	2.882.911	3.044.060	-161.149	-5,29
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	1.225.000	1.225.000	0	0,00
II. Bilanzgewinn	57.070	101.777	-44.707	-43,93
B. Rückstellungen	1.318.856	1.355.440	-36.584	-2,70
C. Verbindlichkeiten	242.511	233.401	9.110	3,90
D. Rechnungsabgrenzungsposten	39.474	128.442	-88.968	-69,27
Bilanzsumme	2.882.911	3.044.060	-161.149	-5,29

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in €

GuV-Position	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	2.596.804	2.373.559	223.244	9,41
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.126.424	1.119.345	7.079	0,63
3. Materialaufwand	-1.045.588	-1.108.264	-62.676	-5,66
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.665.841	-1.532.590	133.251	8,69
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-520.139	-402.977	117.162	29,07
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-143.417	-132.711	10.706	8,07
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-395.173	-358.440	36.733	10,25
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.223	16.420	-14.197	-86,46
8. Jahresfehlbetrag	-44.707	-25.657	19.050	74,25
9. Gewinnvortrag	101.777	127.434	-25.657	-20,13
10. Bilanzgewinn	57.070	101.777	-44.707	-43,93

Coburg Stadt und Land aktiv GmbH

1. Stammdaten

Firma	Coburg Stadt und Land aktiv GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 04.03.2010 mit notariellem Vertrag vom 23.03.2010 (URNr. 0691-M-10, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 23.03.2010; zuletzt geändert am 22.08.2022
Registereintrag	HRB 4805 beim Amtsgericht Coburg am 04.05.2010
Umfirmierung	25.06.2013 in „Coburg Stadt und Land aktiv GmbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2013 vorher: Regionalmanagement Stadt und Landkreis Coburg GmbH
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft eines Regionalmanagements. Sie trägt damit zur Erfüllung der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO und dem Landkreis Coburg nach Art. 51 LKrO zugeordneten öffentlichen Aufgaben zur Förderung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Wohls der Region und ihrer Einwohner bei.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	50
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Maximilian Neeb	1. Bürgermeister Seßlach
	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn
für die Stadt Coburg	Sabine Kastner	Steuerberaterin
	Christina Vatke	Bankfachwirtin

	Michael Dorant	Angestellter
beratende Mitglieder		
Vertreter der Kreisverwaltung	Jens Oswald	Regierungsrat
Vertreter der Stadtverwaltung	n. n.	

c) Geschäftsführung

Geschäftsführerin	Heidi Papp
--------------------------	------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Es wurden Geschäftsführerbezüge in Höhe von 52.000 € brutto gewährt.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse

Bilanz zum 31.12.2024 in €

	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	52.275	31.138	21.137	67,88
II. Sachanlagen	8.338	3.958	4.380	110,66
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	1.350	1.400	-50	-3,57
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	396	2.497	-2.101	-84,13
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	362.131	328.665	33.465	10,18
C. Rechnungsabgrenzungsposten	900	640	260	40,63
Bilanzsumme	425.390	368.298	57.092	15,50
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	409.206	420.485	-11.279	-2,68
III. Jahresfehlbetrag	-163.788	-207.737	-43.949	-21,16
B. Rückstellungen	16.802	18.080	-1.278	-7,07
C. Verbindlichkeiten	6.003	7.571	-1.567	-20,70
D. Rechnungsabgrenzungsposten	132.167	104.900	27.267	25,99
Bilanzsumme	425.390	368.298	57.092	15,50

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in €

GuV-Position	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	32.032	45.896	-13.864	-30,21
2. Sonstige betriebliche Erträge	310.569	226.464	84.105	37,14
3. Materialaufwand	-11.663	-24.687	-13.024	-52,76
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-244.382	-243.937	444	0,18
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-57.493	-56.005	1.488	2,66
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-2.963	-3.042	-79	-2,60
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-189.953	-152.398	37.555	24,64
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	76	44	32	71,75
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	-72	-72	-100,00
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-12	0	12	100,00
10. Ergebnis nach Steuern	-163.788	-207.737	-43.949	-21,16
11. Jahresfehlbetrag	163.788	207.737	-43.949	-21,16

connect Neustadt GmbH & Co. KG

1. Stammdaten

Firma	connect Neustadt GmbH & Co. KG
Sitz	Neustadt b. Coburg
Adresse	Arnoldplatz 2, 96465 Neustadt b. Coburg
Gründung	mit notariellen Vertrag vom 21.11.1997 (URNr. 2289/1997, Notar Hubert Frauhammer in Neustadt b. Coburg); Beteiligung Landkreis Coburg aufgrund Beschluss des Kreistags vom 17.12.1998 mit Vertrag vom 22.11.1999
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 21.11.1997; zuletzt geändert am 21.07.2021 durch Beschluss der Gesellschafterversammlung (Unterzeichnung am 12.12.2023)
Registereintrag	HRA 3590 beim Amtsgericht Coburg am 19.12.1997
Umfirmierung	20.11.2008 in connect Neustadt GmbH & Co. KG aufgrund Kommanditgesellschaftsvertrag vom 22.10.2008 vorher: ConNECT Telezentrum Neustadt GmbH & Co. KG
Stammkapital	265.871,78 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Neustadt b. Coburg	178.952,16	67,31
Landkreis Coburg	51.129,19	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	25.564,59	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	10.225,84	3,85

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Wirtschaftsförderung und die Förderung des Arbeitsmarktes, um den Anforderungen von Digitalisierung und Globalisierung gerecht zu werden und den wirtschaftlichen Strukturwandel durch geeignete Maßnahmen der Strukturanpassung, Qualifizierung und Integration, sowie Unternehmens- und Personalentwicklung nachhaltig zu gestalten und zu unterstützen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Neustadt b. Coburg	Oberbürgermeister	67,31
Landkreis Coburg	Landrat	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Geschäftsführer	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	Vorstandsmitglied	3,85

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Frank Rebhan	Oberbürgermeister Stadt Neustadt b. Coburg
Mitglieder		
für die Stadt Neustadt b. Coburg	Michael Weyh	Stadtrat
	Elke Protzmann	Stadträtin

	Heike Stegner-Kleinknecht	Stadträtin
	Thomas Grams	Stadtrat
	Dominik Heike	Stadtrat
für den Landkreis Coburg	Sebastian Straubel	Landrat
	Wolfgang Rebhan	Kreisrat
für die Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Armin Münzenberger	Geschäftsführer
für die Sparkasse Coburg- Lichtenfels	Dr. Martin Faber	Vorstandsmitglied

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	connect Neustadt Verwaltungs-GmbH
vertreten durch	Dr. Renè Leipold

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse

Die Gesellschafterversammlung der connect Neustadt GmbH & Co. KG hat in ihrer Sitzung am 12.12.2023 beschlossen, die Gesellschaft zum 31.12.2023 durch Liquidation aufzulösen. Die operative Geschäftstätigkeit wurde zum 31.12.2024 eingestellt. Die vollständige Abwicklung der Gesellschaft erfolgte im Jahr 2025.

Bilanz zum 31.12.2024 in €

	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	35	-35	-100,00
II. Sachanlagen	43.916	53.119	-9.203	-17,33
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.759	17.645	-8.885	-50,36
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	43.061	344.963	-301.902	-87,52
Bilanzsumme	95.737	415.762	-320.025	-76,97
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	64.389	342.574	-278.185	-81,20
B. Rückstellungen	10.383	18.013	-7.630	-42,36
C. Verbindlichkeiten	20.965	55.175	-34.210	-62,00
Bilanzsumme	95.737	415.762	-320.025	-76,97

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in €

GuV-Position		2024	2023	Vergleich	
				Betrag	%
1.	Umsatzerlöse	137.420	390.823	-253.404	-64,84
2.	Sonstige betriebliche Erträge	4.480	34.045	-29.565	-86,84
3.	Materialaufwand				
a)	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	82	7	75	1045,67
b)	Aufwendungen für bezogene Leistungen	-7.434	-9.956	-2.522	-25,33
4.	Personalaufwand				
a)	Löhne und Gehälter	-145.423	-295.422	-149.999	-50,77
b)	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-42.241	-79.260	-37.019	-46,71
5.	Abschreibungen				
a)	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-5.141	-7.346	-2.205	-30,02
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-220.318	-259.979	-39.661	-15,26
7.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	790	1.268	-478	-37,68
8.	Ergebnis nach Steuern	-277.785	-225.820	51.965	23,01
9.	Sonstige Steuern	-192	-192	0	0,00
10.	Jahresfehlbetrag	-277.977	-226.011	51.965	22,99
11.	Belastung der Gesellschafterkonten	277.977	226.011	51.966	22,99
12.	Bilanzgewinn/-verlust	0	0	0	0,00

Zukunft.Coburg.Digital GmbH

1. Stammdaten

Firma	Zukunft.Coburg.Digital GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Schlachthofstr. 1, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 27.04.2017 mit notariellem Vertrag vom 28.04.2017 (URNr. 1171-M-17, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 28.04.2017; zuletzt geändert am 27.09.2021
Registereintrag	HRB 5904 beim Amtsgericht Coburg am 24.05.2017
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Stärkung der regionalen Wirtschaft und Gründerszene sowie die aktive Unterstützung von Existenzgründungen im Bereich der Digitalisierung durch indirekte Wirtschaftsförderung. Gleichzeitig ist der Aufbau und die Unterhaltung eines Netzwerkes zu allgemeinen Digitalisierungsstandorten im Freistaat Bayern zu pflegen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Beirat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Kreisrat
	Christian Gunsenheimer	Kreisrat
	Kathrin Heike	Kreisrat
	Bastian Schober bis 24.09.2024	Kreisrat
	Thomas Lesch ab 24.09.2024	Kreisrat
für die Stadt Coburg	Can Aydin	3. Bürgermeister
	Maximilian Forkel	Stadtrat
	Matthias Schmidt	Stadtrat
	Kevin Klüglein	Stadtrat
für die IHK zu Coburg	Friedrich Herdan	Ehrenpräsident

für die Kreishandwerksmeister	Jens Beland	Unternehmer
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Stefan Gast	Präsident
beratende Mitglieder		
für die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg	Stephan Horn	Geschäftsführer
für die Wirtschaftsförderung des Landkreises Coburg	Martin Schmitz	Wirtschaftsförderer
für SÜC Dacor GmbH	Uwe Meyer	Geschäftsführer

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Norman Müller
------------------------	---------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche VerhältnisseBilanz zum 31.12.2024 in €

	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.514	8.653	-7.139	-82,50
II. Sachanlagen	806.501	883.798	-77.297	-8,75
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	131.827	193.327	-61.500	-31,81
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	147.621	139.328	8.293	5,95
C. Rechnungsabgrenzungsposten	12.769	10.213	2.556	25,03
Bilanzsumme	1.100.232	1.235.319	-135.087	-10,94
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	910.627	1.029.502	-118.876	-11,55
III. Bilanzverlust	0	0	0	0,00
B. Rückstellungen	45.924	20.891	25.033	119,83
C. Verbindlichkeiten	100.936	159.926	-58.990	-36,89
D. Rechnungsabgrenzungsposten	17.745	0	17.745	100,00
Bilanzsumme	1.100.232	1.235.319	-135.087	-10,94

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in €

GuV-Position	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	213.173	174.799	38.374	21,95
2. Sonstige betriebliche Erträge	319.267	451.484	-132.217	-29,29
3. Materialaufwand	-17.207	-13.135	4.072	31,00
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-346.869	-379.431	-32.561	-8,58
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-62.618	-71.391	-8.773	-12,29
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-118.875	-118.729	146	0,12
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-618.742	-566.604	52.138	9,20
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.328	2.209	-881	-39,88
8. Steuern von Einkommen und Ertrag	-120	0	120	100,00
9. Ergebnis nach Steuern	-630.664	-520.797	109.867	21,10
10. Jahresfehlbetrag	-630.664	-520.797	109.867	21,10
11. Bilanzverlust des Vorjahres	0	-391.741	-391.741	-100,00
12. Verrechnung mit der Kapitalrücklage	630.664	912.538	-281.874	-30,89
13. Bilanzgewinn/-verlust	0	0	0	0,00

WBG Wohnen GmbH Coburg

1. Stammdaten

Firma	WBG Wohnen GmbH Coburg
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	mit notarieller Urkunde vom 28.11.2000 unter der Firma PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH mit Sitz in Düsseldorf; Erwerb von Geschäftsanteilen mit notariellem Vertrag vom 24.08.2001 (URNr. 2097 für 2001 Br, Notar Dr. Florian Braunfels in Düsseldorf) von der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 24.08.2001; zuletzt geändert am 25.05.2018
Registereintrag	HRB 3495 beim Amtsgericht Coburg am 21.03.2002
Umfirmierung	21.03.2002 in WBG Wohnen GmbH Coburg aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 24.08.2001 vorher: PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH
Stammkapital	150.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	135.000,00	90
Stadt Bad Rodach	15.000,00	10

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	Geschäftsführung	90
Stadt Bad Rodach	1. Bürgermeister	10

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
Mitglieder	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister Bad Rodach
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.

	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Marco Steiner	1. Bürgermeister Rödental

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Eric Schüürmann
------------------------	-----------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2024 in €**

	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.124	29.702	-24.578	-82,75
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	294.088	246.883	47.205	19,12
Bilanzsumme	299.212	276.585	22.627	8,18
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	150.000	150.000	0	0,00
II. Gewinnrücklagen				
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	13.204	10.343	2.861	27,66
2. Andere Gewinnrücklagen	93.084	84.290	8.794	10,43
III. Bilanzgewinn				
1. Jahresüberschuss	28.610	9.771	18.839	192,80
2. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-2.861	-977	1.884	192,84
B. Rückstellungen	14.531	13.699	832	6,07
C. Verbindlichkeiten	2.643	9.459	-6.816	-72,06
Bilanzsumme	299.212	276.585	22.627	8,18

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in €

GuV-Position	2024	2023	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	147.272	106.267	41.005	38,59
2. Sonstige betriebliche Erträge	4.811	4.630	181	3,91
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-88.895	-72.503	16.392	22,61
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-15.114	-15.096	18	0,12
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-2.461	-2.634	-172	-6,54
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.674	-7.647	27	0,35
6. Zinsen und ähnliche Erträge	1.425	618	807	130,44
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-228	-46	182	395,65
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-10.526	-3.818	6.707	175,66
9. Ergebnis nach Steuern	28.610	9.771	18.839	192,80
10. Jahresüberschuss	28.610	9.771	18.839	192,80
11. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-2.861	-977	1.884	192,84
12. Bilanzgewinn	25.749	8.794	16.955	192,80