



Beteiligungsbericht

2021

Landkreis Coburg

Herausgeber:

Landkreis Coburg

Fachbereich Finanzen

Lauterer Str. 60

96450 Coburg

Telefon: 09561/514-1304

E-Mail: kathrin.reissenweber@landkreis-coburg.de

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	1 – 2
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg	3 – 4
Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	5 – 10
Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH	11 – 16
Coburg Stadt und Land aktiv GmbH	17 – 21
connect Neustadt GmbH & Co. KG	22 – 26
Zukunft.Coburg.Digital GmbH	27 - 31
Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
WBG Wohnen GmbH Coburg	32 - 36

Vorwort

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgaben, einen Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg an Unternehmen in Privatrechtsform zu geben. Die Beteiligung an solchen Unternehmen ist insbesondere nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass das Unternehmen einen öffentlichen Zweck erfüllt.

Der Landkreis hat nach Art. 82 Abs. 3 LKrO jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm unmittelbar oder mittelbar mindestens der zwanzigste Teil (= 5 %) der Anteile eines Unternehmens gehört.

Vordringlichstes Ziel des Berichts ist es, für die Mitglieder des Kreistags, der Verwaltung und der Öffentlichkeit Informationen zu liefern sowie einen Überblick über die wirtschaftliche Betätigung des Landkreises Coburg zu geben. Damit wird nicht nur dem Kreistag und den Mitarbeitern in der Verwaltung, sondern auch den interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Umfang der wirtschaftlichen Betätigung des Landkreises insgesamt, sowie auch in den einzelnen Beteiligungen transparent gemacht.

Der vorliegende Bericht des Landkreises Coburg soll daher in kompakter Form alle wesentlichen Angaben über die im Jahre 2021 bestehenden Beteiligungen aufzeigen, die der Berichtspflicht nach Art. 82 Abs. 3 LKrO unterliegen.

Der Beteiligungsbericht wurde auf der Grundlage der Jahresabschlüsse der Unternehmen für das Wirtschaftsjahr 2021 erstellt und gibt die geforderte Auskunft über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks (= Unternehmensgegenstand),
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- die Bezüge der Geschäftsführung und
- die Ertragslage.

(vgl. Art. 82 Abs. 3 Satz 2 LKrO)

Die Übersichten auf den folgenden beiden Seiten sollen über die gesetzliche Berichtspflicht hinausgehend zeigen, wo der Landkreis Coburg beteiligt ist. Dargestellt werden alle Beteiligungen in privat-rechtlicher Form (Gesellschaften und Vereine) sowie in öffentlich-rechtlicher Form (mit und ohne eigener Rechtspersönlichkeit).

Die Übersichten selbst erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da nicht alle Einrichtungen genannt werden, an welchen der Landkreis Coburg (beispielsweise auch durch Zuschüsse) beteiligt ist und deren Existenz und Tätigkeit damit fördert.

Der Beteiligungsbericht ist auf der Internetseite des Landkreises Coburg www.landkreis-coburg.de unter der Rubrik Unser Landkreis – Beteiligungsverwaltung veröffentlicht.

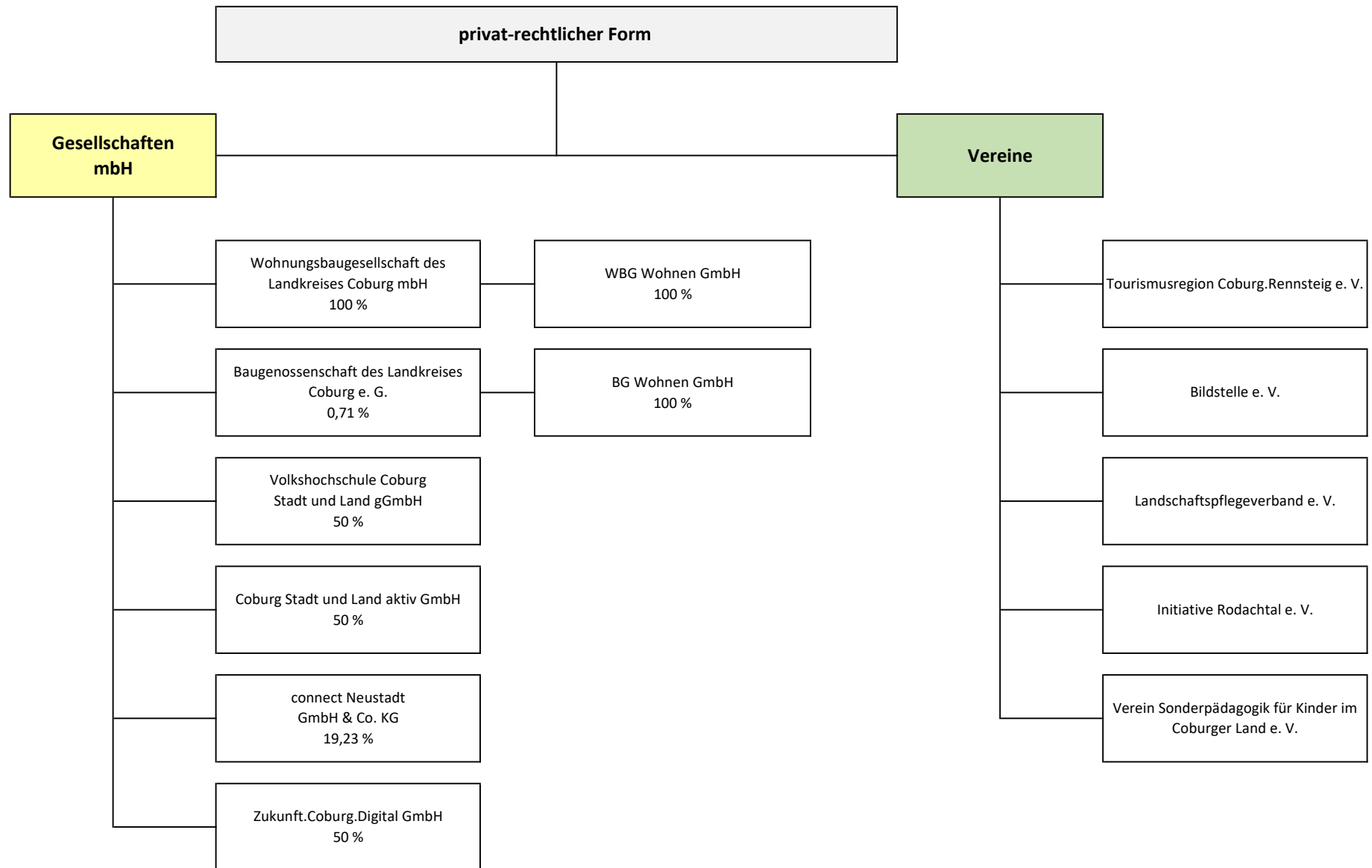
Coburg, im Dezember 2023



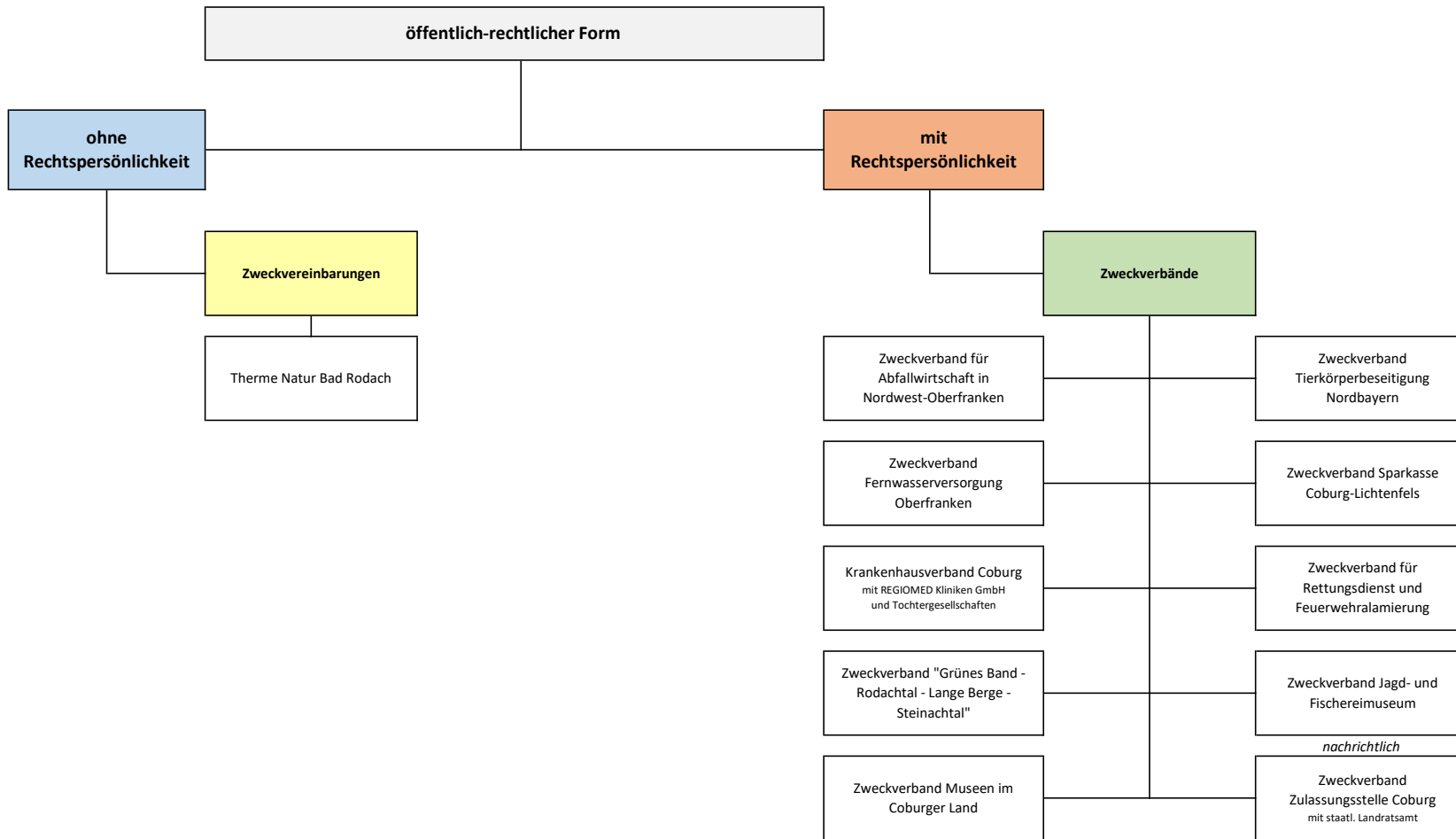
Christian Kern
Kreiskämmerer

Landratsamt Coburg
Fachbereich Finanzen

Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH

1. Stammdaten

Firma	Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 12.07.1951 mit notariellem Vertrag vom 11.09.1951 (URNr. 1729/1951, Notar Dr. Karl Friedrich in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 22.03.1990; zuletzt geändert am 22.11.2010
Registereintrag	HRB 62 beim Amtsgericht Coburg am 05.10.1951
Umfirmierung	19.04.1990 in „Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 22.03.1990 vorher: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Stammkapital	847.210,65 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Landkreis Coburg	847.210,65	100

3. Anteile an anderen Gesellschaften

Gesellschaft	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
WBG Wohnen GmbH Coburg	135.000	90

4. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen, die Bereitstellung und das Betreiben von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Ferner kann die Gesellschaft alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

5. Organe der Gesellschaft**a) Gesellschafterversammlung**

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	100

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Marco Steiner	1. Bürgermeister Rödentel
Mitglieder	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn
	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister Bad Rodach

	Michael Fischer	Verwaltungsrat
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.
	Thomas Lesch	Versicherungsangestellter
	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Julia Lützelberger	Maler-/Lackiermeisterin
	Rainer Marr	Bürgermeister a. D.
	Martin Mittag	Mitglied des Landtags
	Elke Protzmann	Finanzfachkraft i. R.
	Wolfgang Schultheiß	Landwirtschaftsmeister

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
	Georg Hofmann
	Gerhard Lehrfeld
	Manfred Schilling

6. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

7. Kennzahlen

Wohnungsbestand		2021	2020	Vergleich
Häuser	VE	246	246	0
Wohnungen	VE	1.530	1.530	0
Garagen/Carports	VE	270	271	-1
Gewerbeeinheiten	VE	23	25	-2
Wohn- und Nutzfläche	in qm	109.172	109.605	-433
durchschn. Wohnungsmiete	in €/qm	4,31	4,17	0,14
Betriebskosten insgesamt	in €/qm	2,17	2,06	0,11
Mietausfallquote	in %	5,8	5,5	0,30
Mieterwechsel		130	150	-20
Fluktuationsrate	in %	8,5	9,8	-1,30
Leerstände		147	137	10
Leerstandsquote	in %	9,6	9,0	0,60

8. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2021 in €**

	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
A k t i v a				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	17.626	10.578	7.048	66,63
II. Sachanlagen	56.409.397	56.582.574	-173.176	-0,31
III. Finanzanlagen	414.137	432.350	-18.213	-4,21
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	2.661.305	2.570.499	90.806	3,53
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.180.036	855.709	324.327	37,90
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.177.222	2.329.471	847.750	36,39
VI. Bausparguthaben	523.650	521.736	1.915	0,37
C. Rechnungsabgrenzungsposten	19.843	11.354	8.489	74,77
Bilanzsumme	64.403.216	63.314.270	1.088.946	1,72
P a s s i v a				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	847.211	847.211	0	0,00
II. Kapitalrücklage	80.621	80.621	0	0,00
III. Gewinnrücklagen	16.969.515	15.472.682	1.496.833	9,67
VI. Bilanzgewinn	26.345	26.833	-487	-1,82
B. Rückstellungen	4.268.566	4.314.032	-45.466	-1,05
C. Verbindlichkeiten	42.173.637	42.535.708	-362.071	-0,85
D. Rechnungsabgrenzungsposten	37.321	37.184	137	0,37
Bilanzsumme	64.403.216	63.314.270	1.088.946	1,72

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 in €

GuV-Position	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.768.325	7.680.695	87.630	1,14
b) aus Betreuungstätigkeit	7.458	25.333	-17.875	-70,56
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	25.178	65.161	-39.983	-61,36
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	82.000	-27.000	109.000	-403,70
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	90.000	130.000	-40.000	-30,77
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.416.663	468.608	948.055	202,31
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-4.076.890	-4.032.174	44.715	1,11
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0,00
6. Rohergebnis	5.312.735	4.310.623	1.002.112	23,25
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-994.234	-942.707	51.527	5,47
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-287.832	-329.480	-41.648	-12,64
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-1.721.182	-1.683.909	37.273	2,21
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-269.594	-248.899	20.695	8,31
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	8.322	8.224	98	1,19
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.023	11.026	997	9,05
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-562.921	-597.142	-34.221	-5,73
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	1	-1	-100,00
14. Ergebnis nach Steuern	1.497.317	527.736	969.581	183,72
15. Sonstige Steuern	-972	-903	69	7,60
16. Jahresüberschuss	1.496.345	526.833	969.513	184,03
17. Einstellung in Gewinnrücklagen				
a) in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	0	0	0	0,00
b) in die Bauerneuerungsrücklage	-1.470.000	-500.000	970.000	194,00
18. Bilanzgewinn	26.345	26.833	-487	-1,82

Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH

1. Stammdaten

Firma	Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Löwenstr. 15, 96450 Coburg
Gründung	Formwechselnde Umwandlung des Volkshochschule Coburg Stadt und Land e. V. nach den §§ 190 ff., 272 ff. UmwG durch Umwandlungsbeschluss der Mitgliederversammlung vom 29.12.2003 in eine gemeinnützige GmbH; Beschlüsse des Kreistags vom 24.07.2003 und 18.12.2003 mit notariellem Vertrag vom 29.12.2003 (URNr. 2249-M-03, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 29.12.2003; zuletzt geändert am 18.11.2020
Registereintrag	HRB 3793 beim Amtsgericht Coburg am 20.01.2004
Stammkapital	1.225.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	612.500,00	50
Landkreis Coburg	612.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 52 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO von dessen Gemeinden übertragenen öffentlichen Aufgaben. Die Volkshochschule ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich. Die Gesellschaft hat die Aufgabe, Erwachsene und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Sie fördert damit das Grundrecht auf Entfaltung der Persönlichkeit im Sinne des Grundgesetzes. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung, Urteilsbildung, für die Eigentätigkeit und zur Wahrnehmung der Selbstverantwortung.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Frank Rebhan	Kreisrat
	Wolfgang Rebhan	Kreisrat
	Ernst-Wilhelm Geiling	Kreisrat

für die Stadt Coburg	Gabriele Morper-Marr	Stadträtin
	Antoinetta Bafas	Stadträtin
	Frank Völker	Stadtrat

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Rainer Maier
------------------------	--------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Kennzahlen

	2021	2020	2019	Veränderung 2020-2021 in %
<u>Themenbereich Gesellschaft</u>				
Veranstaltungen	172	124	345	38,7
Unterrichtsstunden	538	516	924	4,3
Teilnehmer	2.026	1.716	6.151	18,1
<u>Themenbereich Kultur</u>				
Veranstaltungen	92	99	172	-7,1
Unterrichtsstunden	988	944	1.652	4,7
Teilnehmer	720	1.659	3.145	-56,6
<u>Themenbereich Gesundheit</u>				
Veranstaltungen	701	821	1.248	-14,6
Unterrichtsstunden	5.528	5.780	14.600	-4,4
Teilnehmer	5.905	8.737	16.294	-32,4
<u>Themenbereich Sprachen, Beruf, Sonstiges</u>				
Veranstaltungen	161	161	228	0,0
Unterrichtsstunden	16.910	7.464	22.330	126,6
Teilnehmer	1.482	1.359	8.954	9,1
<u>Gesamt</u>				
Veranstaltungen	1.126	1.205	1.993	-6,6
Unterrichtsstunden	23.964	14.704	39.506	63,0
Teilnehmer	10.133	13.471	34.544	-24,8

7. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2021 in €**

	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
A k t i v a				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.465	5.495	-3.030	-55,14
II. Sachanlagen	1.872.899	1.991.419	-118.520	-5,95
III. Finanzanlagen	0	0	0	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.985	2.500	-515	-20,59
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.200.905	1.017.260	183.645	18,05
C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.704	1.696	5.009	295,35
Bilanzsumme	3.084.959	3.018.370	66.589	2,21
P a s s i v a				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	1.225.000	1.225.000	0	0,00
II. Bilanzgewinn	22.334	24.131	-1.797	-7,45
B. Rückstellungen	1.617.620	1.613.910	3.710	0,23
C. Verbindlichkeiten	208.498	150.326	58.172	38,70
D. Rechnungsabgrenzungsposten	11.507	5.002	6.505	130,04
Bilanzsumme	3.084.959	3.018.370	66.589	2,21

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 in €

GuV-Position	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	1.677.100	1.221.330	455.770	37,32
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.029.224	1.346.311	-317.088	-23,55
3. Materialaufwand	-598.033	-586.337	11.696	1,99
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.248.490	-1.261.593	-13.103	-1,04
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-400.481	-399.388	1.093	0,27
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-123.731	-127.391	-3.660	-2,87
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-337.428	-337.285	143	0,04
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	42	42	0	0,00
8. Ergebnis nach Steuern	-1.797	-144.310	-142.513	-98,75
9. Jahresfehlbetrag	-1.797	-144.310	-142.513	-98,75
10. Gewinnvortrag	24.131	168.441	-144.310	-85,67
11. Bilanzgewinn	22.334	24.131	-1.797	-7,45

Coburg Stadt und Land aktiv GmbH

1. Stammdaten

Firma	Coburg Stadt und Land aktiv GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 04.03.2010 mit notariellem Vertrag vom 23.03.2010 (URNr. 0691-M-10, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 23.03.2010; zuletzt geändert am 13.08.2018
Registereintrag	HRB 4805 beim Amtsgericht Coburg am 04.05.2010
Umfirmierung	25.06.2013 in „Coburg Stadt und Land aktiv GmbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2013 vorher: Regionalmanagement Stadt und Landkreis Coburg GmbH
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft eines Regionalmanagements. Sie trägt damit zur Erfüllung der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO und dem Landkreis Coburg nach Art. 51 LKrO zugeordneten öffentlichen Aufgaben zur Förderung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Wohls der Region und ihrer Einwohner bei.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	50
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Maximilian Neeb	1. Bürgermeister Seßlach
	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn

für die Stadt Coburg	Thomas Nowak	3. Bürgermeister Stadt Coburg
	Christina Vatke	Bankfachwirtin
	Jürgen Heeb	Rentner

c) Geschäftsführung

Geschäftsführerin	Kristina Hofmann bis 31.08.2021
	Annabelle Menzner ab 01.09.2021

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2021 in €**

	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.217	1.347	2.870	213,07
II. Sachanlagen	1.992	3.117	-1.125	-36,09
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	1.100	700	400	57,14
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	30.067	14.841	15.226	102,60
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	154.945	11.786	143.159	1.214,67
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.810	3.680	-1.870	-50,82
Bilanzsumme	194.131	35.471	158.660	447,30
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	240.353	193.562	46.791	24,17
III. Jahresfehlbetrag	-99.168	-213.209	-114.042	-53,49
B. Rückstellungen	15.388	14.657	731	4,99
C. Verbindlichkeiten	12.558	15.461	-2.904	-18,78
Bilanzsumme	194.131	35.471	158.660	447,30

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 in €

GuV-Position	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	68.673	56.784	11.889	20,94
2. Gesamtleistung	68.673	56.784	11.889	20,94
3. Sonstige betriebliche Erträge	228.704	194.135	34.569	17,81
4. Materialaufwand	-34.760	-22.764	11.996	52,70
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-200.426	-247.286	-46.859	-18,95
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-46.255	-51.899	-5.644	-10,88
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-2.732	-3.274	-542	-16,54
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Raumkosten	-9.894	-2.698	7.196	266,73
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-5.844	-6.482	-638	-9,84
c) Reparaturen und Instandhaltungen	-1.903	-3.172	-1.269	-40,01
d) Fahrzeugkosten	-32	-525	-493	-93,95
e) Werbe- und Reisekosten	-5.581	-7.105	-1.523	-21,44
f) Kosten der Warenabgabe	-381	-105	277	264,16
g) verschiedene betriebliche Kosten	-86.283	-114.554	-28.271	-24,68
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	-123	0	123	100,00
i) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	0	-1.670	-1.670	-100,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2	-243	-241	-99,09
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.328	-2.353	-25	-1,06
10. Ergebnis nach Steuern	-99.168	-213.209	-114.042	-53,49
11. Jahresfehlbetrag	99.168	213.209	-114.042	-53,49

connect Neustadt GmbH & Co. KG

1. Stammdaten

Firma	connect Neustadt GmbH & Co. KG
Sitz	Neustadt b. Coburg
Adresse	Arnoldplatz 2, 96465 Neustadt b. Coburg
Gründung	mit notariellen Vertrag vom 21.11.1997 (URNr. 2289/1997, Notar Hubert Frauhammer in Neustadt b. Coburg); Beteiligung Landkreis Coburg aufgrund Beschluss des Kreistags vom 17.12.1998 mit Vertrag vom 22.11.1999
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 21.11.1997; zuletzt geändert am 21.07.2021 durch Beschluss der Gesellschafterversammlung
Registereintrag	HRA 3590 beim Amtsgericht Coburg am 19.12.1997
Umfirmierung	20.11.2008 in connect Neustadt GmbH & Co. KG aufgrund Kommanditgesellschaftsvertrag vom 22.10.2008 vorher: ConNECT Telezentrum Neustadt GmbH & Co. KG
Stammkapital	265.871,78 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Neustadt b. Coburg	178.952,16	67,31
Landkreis Coburg	51.129,19	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	25.564,59	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	10.225,84	3,85

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Wirtschaftsförderung und die Förderung des Arbeitsmarktes, um den Anforderungen von Digitalisierung und Globalisierung gerecht zu werden und den wirtschaftlichen Strukturwandel durch geeignete Maßnahmen der Strukturanpassung, Qualifizierung und Integration, sowie Unternehmens- und Personalentwicklung nachhaltig zu gestalten und zu unterstützen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Neustadt b. Coburg	Oberbürgermeister	67,31
Landkreis Coburg	Landrat	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Geschäftsführer	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	Vorstandsmitglied	3,85

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Frank Rebhan	Oberbürgermeister Stadt Neustadt b. Coburg
Mitglieder		
für die Stadt Neustadt b. Coburg	Bastian Schober	Stadtrat
	Pia Faber	Stadträtin

	Heike Stegner-Kleinknecht	Stadträtin
	Thomas Grams	Stadtrat
	Dominik Heike	Stadtrat
für den Landkreis Coburg	Sebastian Straubel	Landrat
	Christina Bieberbach	Kreisrätin
für die Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Armin Münzenberger	Geschäftsführer
für die Sparkasse Coburg- Lichtenfels	Dr. Martin Faber	Vorstandsmitglied

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	connect Neustadt Verwaltungs-GmbH
vertreten durch	Georg Hofmann bis 31.12.2021
	Renè Leipold

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2021 in €**

	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.108	4.816	-2.708	-56,23
II. Sachanlagen	66.444	68.813	-2.369	-3,44
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	402.764	91.038	311.726	342,41
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	489.048	466.661	22.387	4,80
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	685	-685	-100,00
Bilanzsumme	960.364	632.014	328.351	51,95
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile des Komplementärs	0	0	0	0,00
II. Kapitalanteile der Kommanditisten	802.404	580.657	221.747	38,19
B. Rückstellungen	89.383	21.808	67.576	309,87
C. Verbindlichkeiten	68.577	29.549	39.028	132,08
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0,00
Bilanzsumme	960.364	632.014	328.351	51,95

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 in €

GuV-Position	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	911.596	268.035	643.562	240,10
2. Gesamtleistung	911.596	268.035	643.562	240,10
3. Sonstige betriebliche Erträge	89.309	165.990	-76.681	-46,20
4. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	75	55	20	37,07
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-54.705	-37.071	17.634	47,57
5. Rohergebnis	946.275	397.008	549.267	138,35
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-392.293	-252.211	140.082	55,54
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-80.675	-70.802	9.874	13,95
7. Abschreibungen				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-11.599	-19.242	-7.643	-39,72
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-239.791	-185.242	54.549	29,45
9. Betriebsergebnis	221.917	-130.489	352.405	270,07
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	112	-112	-100,00
11. Ergebnis nach Steuern	221.917	-130.376	352.292	270,21
12. Sonstige Steuern	-170	-170	0	0,00
13. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	221.747	-130.546	352.292	269,86
14. Gutschrift des Ergebnisanteils	-221.747	0	221.747	100,00
15. Einstellung in Gesellschafterkonten	0	130.546	-130.546	-100,00
16. Bilanzgewinn/-verlust	0	0	0	0,00

Zukunft.Coburg.Digital GmbH

1. Stammdaten

Firma	Zukunft.Coburg.Digital GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Schlachthofstr. 1, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 27.04.2017 mit notariellem Vertrag vom 28.04.2017 (URNr. 1171-M-17, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 28.04.2017; zuletzt geändert am 27.09.2021
Registereintrag	HRB 5904 beim Amtsgericht Coburg am 24.05.2017
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Stärkung der regionalen Wirtschaft und Gründerszene sowie die aktive Unterstützung von Existenzgründungen im Bereich der Digitalisierung durch indirekte Wirtschaftsförderung. Gleichzeitig ist der Aufbau und die Unterhaltung eines Netzwerkes zu allgemeinen Digitalisierungsstandorten im Freistaat Bayern zu pflegen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Beirat

Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Christian Gunsenheimer	Bürgermeister a. D.
	Kathrin Grosch	Gymnasiallehrerin
	Kanat Akin	Regierungsrat
für die Stadt Coburg	Aydin Sadik-Can	Direktionsleiter
	Maximilian Forkel	Stadtrat
	Matthias Schmidt-Curio	Geschäftsführer
	Kevin Klüglein	Stadtrat
für die IHK zu Coburg	Friedrich Herdan	Ehrenpräsident

für die Kreishandwerksmeister	Jens Beland	Unternehmer
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Stefan Gast	Präsident
beratende Mitglieder		
für die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg	Stephan Horn	Geschäftsführer
für die Wirtschaftsförderung des Landkreises Coburg	Martin Schmitz	Wirtschaftsförderer

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Jochen Floherschütz
------------------------	---------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2021 in €**

	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	7.453	10.443	-2.990	-28,63
II. Sachanlagen	484.293	62.680	421.613	672,64
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	243.606	101.117	142.489	140,92
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	53.233	135.956	-82.722	-60,85
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.709	1.485	4.225	284,54
Bilanzsumme	794.294	311.680	482.614	154,84
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	864.009	314.241	549.768	174,95
III. Verlustvortrag	-134.382	-38.448	95.934	249,52
IV. Jahresfehlbetrag	-59.186	-95.934	-36.748	-38,31
B. Rückstellungen	15.450	6.500	8.950	137,69
C. Verbindlichkeiten	63.310	59.786	3.524	5,90
D. Rechnungsabgrenzungsposten	20.093	40.535	-20.442	-50,43
Bilanzsumme	794.294	311.680	482.614	154,84

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 in €

GuV-Position	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	105.447	25.092	80.355	320,25
2. Gesamtleistung	105.447	25.092	80.355	320,25
3. Sonstige betriebliche Erträge	691.120	231.985	459.135	197,92
4. Materialaufwand	-8.288	-3.035	5.253	173,06
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-292.739	-160.552	132.187	82,33
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-60.823	-33.183	27.640	83,29
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-43.893	-8.547	35.345	413,53
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-450.010	-147.695	-302.315	-204,69
8. Steuern von Einkommen und vom Ertrag	0	2	-2	-100,00
9. Ergebnis nach Steuern	-59.186	-95.934	-36.748	-38,31
10. Jahresfehlbetrag	-59.186	-95.934	-36.748	-38,31
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-134.382	-38.448	95.934	249,52
12. Bilanzverlust	-193.568	-134.382	59.186	44,04

WBG Wohnen GmbH Coburg

1. Stammdaten

Firma	WBG Wohnen GmbH Coburg
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	mit notarieller Urkunde vom 28.11.2000 unter der Firma PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH mit Sitz in Düsseldorf; Erwerb von Geschäftsanteilen mit notariellem Vertrag vom 24.08.2001 (URNr. 2097 für 2001 Br, Notar Dr. Florian Braunfels in Düsseldorf) von der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 24.08.2001; zuletzt geändert am 25.05.2018
Registereintrag	HRB 3495 beim Amtsgericht Coburg am 21.03.2002
Umfirmierung	21.03.2002 in WBG Wohnen GmbH Coburg aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 24.08.2001 vorher: PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH
Stammkapital	25.000,00 €; Kapitalerhöhung auf 150.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	135.000,00	90
Stadt Bad Rodach	15.000,00	10

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	Geschäftsführung	90
Stadt Bad Rodach	1. Bürgermeister	10

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
Mitglieder	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister Bad Rodach
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.

	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Marco Steiner	1. Bürgermeister Stadt Rödental

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
------------------------	------------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2021 in €**

	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen	0	0	0	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	0	0	0	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.764	50.984	-36.220	-71,04
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	239.134	213.729	25.405	11,89
IV. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	161	0	161	100,00
Bilanzsumme	254.059	264.713	-10.654	-4,02
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	150.000	150.000	0	0,00
II. Gewinnrücklagen				
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	8.215	7.535	680	9,02
2. Andere Gewinnrücklagen	67.818	36.131	31.687	87,70
III. Bilanzgewinn				
1. Verlustvortrag	0	0	0	0,00
2. Jahresüberschuss	6.797	35.208	-28.411	-80,70
3. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-680	-3.521	-2.841	-80,69
B. Rückstellungen	20.189	23.046	-2.857	-12,40
C. Verbindlichkeiten	1.721	16.314	-14.593	-89,45
Bilanzsumme	254.059	264.713	-10.654	-4,02

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 in €

GuV-Position	2021	2020	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	70.045	1.661.339	-1.591.294	-95,78
2. Verminderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	0	-489.275	-489.275	-100,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	4.514	2.151	2.363	109,85
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-40.428	-1.084.401	-1.043.973	-96,27
5. Rohergebnis	34.131	89.815	-55.684	-62,00
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-14.487	-14.425	62	0,43
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-1.440	-2.164	-724	-33,46
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.669	-25.530	-16.861	-66,04
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	454	-454	-100,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-143	0	143	100,00
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-2.595	-12.942	-10.346	-79,95
11. Ergebnis nach Steuern	6.797	35.208	-28.411	-80,70
12. Jahresüberschuss	6.797	35.208	-28.411	-80,70
13. Verlustvortrag	0	0	0	0,00
14. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-680	-3.521	-2.841	-80,69
15. Bilanzgewinn	6.117	31.687	-25.570	-80,70