



Beteiligungsbericht

2022

Landkreis Coburg

Herausgeber:

Landkreis Coburg

Fachbereich Finanzen

Lauterer Str. 60

96450 Coburg

Telefon: 09561/514-1304

E-Mail: kathrin.reissenweber@landkreis-coburg.de

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	1 – 2
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg	3 – 4
Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	5 – 10
Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH	11 – 16
Coburg Stadt und Land aktiv GmbH	17 – 21
connect Neustadt GmbH & Co. KG	22 – 26
Zukunft.Coburg.Digital GmbH	27 - 31
Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
WBG Wohnen GmbH Coburg	32 - 36

Vorwort

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgaben, einen Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg an Unternehmen in Privatrechtsform zu geben. Die Beteiligung an solchen Unternehmen ist insbesondere nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass das Unternehmen einen öffentlichen Zweck erfüllt.

Der Landkreis hat nach Art. 82 Abs. 3 LKrO jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm unmittelbar oder mittelbar mindestens der zwanzigste Teil (= 5 %) der Anteile eines Unternehmens gehört.

Vordringlichstes Ziel des Berichts ist es, für die Mitglieder des Kreistags, der Verwaltung und der Öffentlichkeit Informationen zu liefern sowie einen Überblick über die wirtschaftliche Betätigung des Landkreises Coburg zu geben. Damit wird nicht nur dem Kreistag und den Mitarbeitern in der Verwaltung, sondern auch den interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Umfang der wirtschaftlichen Betätigung des Landkreises insgesamt, sowie auch in den einzelnen Beteiligungen transparent gemacht.

Der vorliegende Bericht des Landkreises Coburg soll daher in kompakter Form alle wesentlichen Angaben über die im Jahre 2022 bestehenden Beteiligungen aufzeigen, die der Berichtspflicht nach Art. 82 Abs. 3 LKrO unterliegen.

Der Beteiligungsbericht wurde auf der Grundlage der Jahresabschlüsse der Unternehmen für das Wirtschaftsjahr 2022 erstellt und gibt die geforderte Auskunft über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks (= Unternehmensgegenstand),
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- die Bezüge der Geschäftsführung und
- die Ertragslage.

(vgl. Art. 82 Abs. 3 Satz 2 LKrO)

Die Übersichten auf den folgenden beiden Seiten sollen über die gesetzliche Berichtspflicht hinausgehend zeigen, wo der Landkreis Coburg beteiligt ist. Dargestellt werden alle Beteiligungen in privat-rechtlicher Form (Gesellschaften und Vereine) sowie in öffentlich-rechtlicher Form (mit und ohne eigener Rechtspersönlichkeit).

Die Übersichten selbst erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da nicht alle Einrichtungen genannt werden, an welchen der Landkreis Coburg (beispielsweise auch durch Zuschüsse) beteiligt ist und deren Existenz und Tätigkeit damit fördert.

Der Beteiligungsbericht ist auf der Internetseite des Landkreises Coburg www.landkreis-coburg.de unter der Rubrik Unser Landkreis – Beteiligungsverwaltung veröffentlicht.

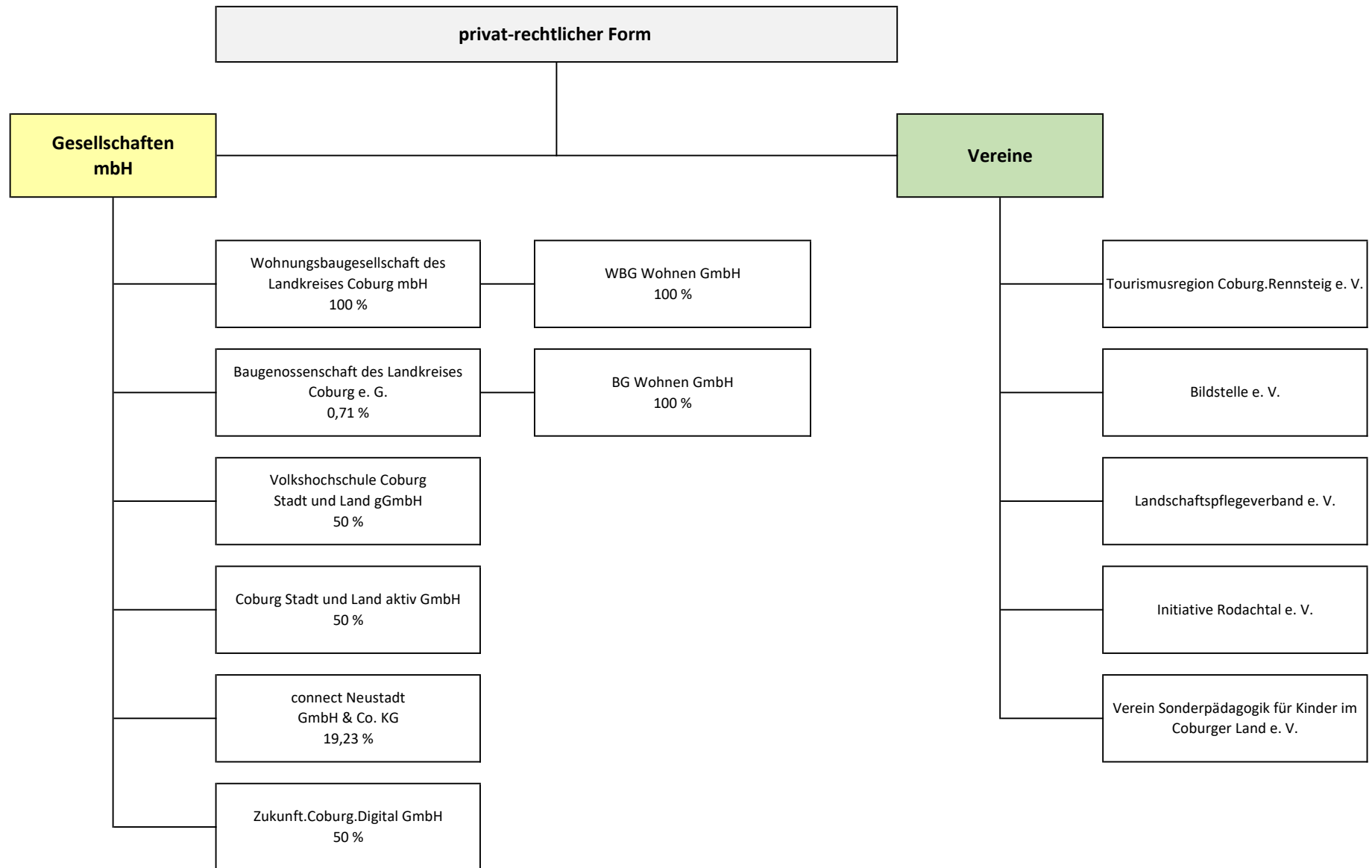
Coburg, im Dezember 2023



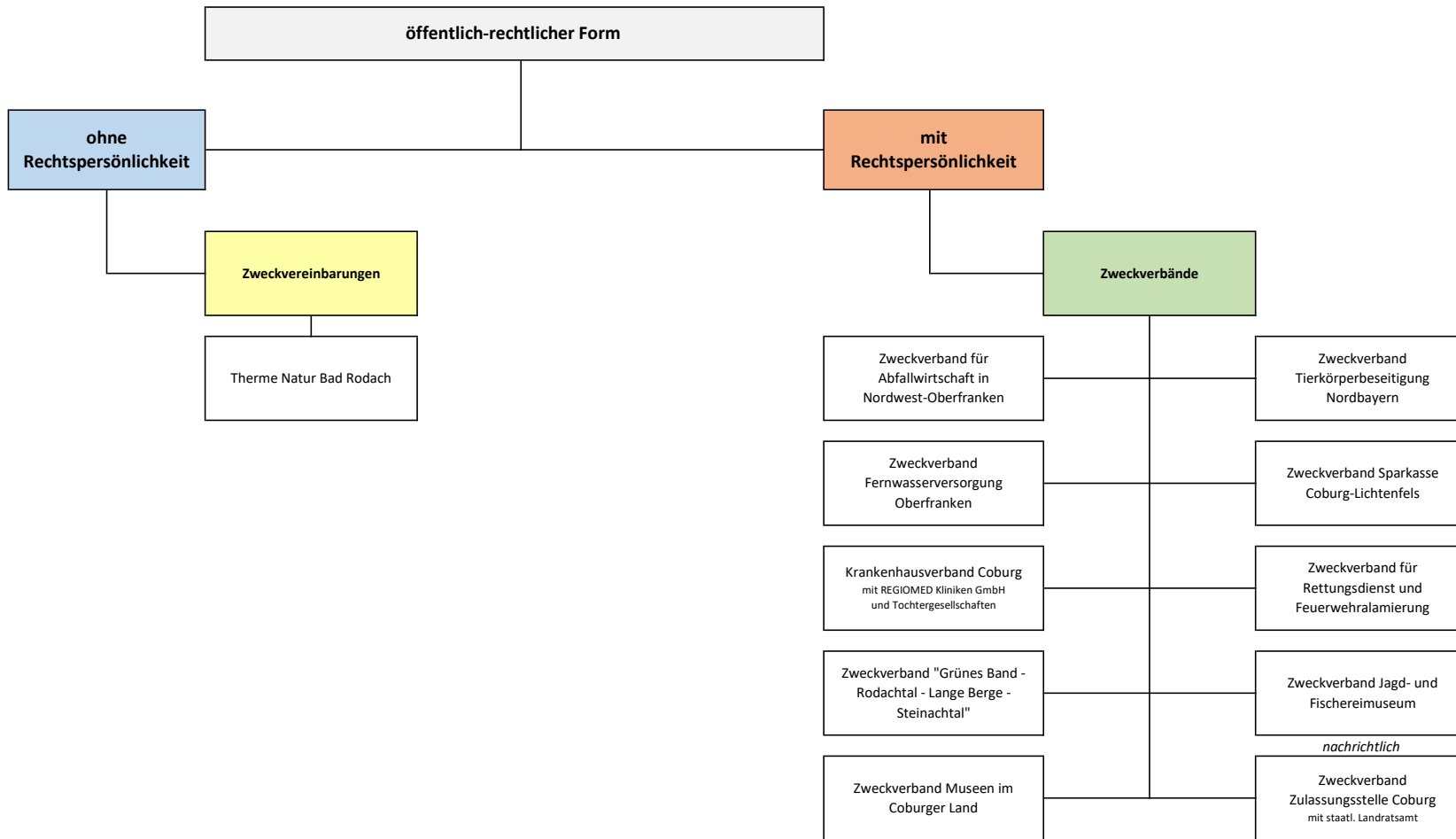
Christian Kern
Kreiskämmerer

Landratsamt Coburg
Fachbereich Finanzen

Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH

1. Stammdaten

Firma	Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 12.07.1951 mit notariellem Vertrag vom 11.09.1951 (URNr. 1729/1951, Notar Dr. Karl Friedrich in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 22.03.1990; zuletzt geändert am 22.11.2010
Registereintrag	HRB 62 beim Amtsgericht Coburg am 05.10.1951
Umfirmierung	19.04.1990 in „Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 22.03.1990 vorher: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Stammkapital	847.210,65 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Landkreis Coburg	847.210,65	100

3. Anteile an anderen Gesellschaften

Gesellschaft	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
WBG Wohnen GmbH Coburg	135.000	90

4. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen, die Bereitstellung und das Betreiben von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Ferner kann die Gesellschaft alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

5. Organe der Gesellschaft**a) Gesellschafterversammlung**

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	100

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Marco Steiner	1. Bürgermeister Rödentel
Mitglieder	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn
	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister Bad Rodach

	Michael Fischer	Verwaltungsrat
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.
	Thomas Lesch	Versicherungsangestellter
	Julia Lützelberger	Maler-/Lackiermeisterin
	Rainer Marr	Bürgermeister a. D.
	Martin Mittag	Mitglied des Landtags
	Elke Protzmann	Finanzfachkraft i. R.
	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Wolfgang Schultheiß	Landwirtschaftsmeister

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
	Georg Hofmann
	Gerhard Lehrfeld
	Manfred Schilling

6. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

7. Kennzahlen

Wohnungsbestand		2022	2021	Vergleich
Häuser	VE	245	246	-1
Wohnungen	VE	1.523	1.530	-7
Garagen/Carports	VE	264	270	-6
Gewerbeeinheiten	VE	5	23	-18
Wohn- und Nutzfläche	in qm	104.650	109.172	-4.522
durchschn. Wohnungsmiete	in €/qm	4,37	4,31	0,06
Betriebskosten insgesamt	in €/qm	2,14	2,17	-0,03
Mietausfallquote	in %	5,0	5,8	-0,80
Mieterwechsel		109	130	-21
Fluktuationsrate	in %	7,2	8,5	-1,30
Leerstände		139	147	-8
Leerstandsquote	in %	9,1	9,6	-0,50

8. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2022 in €**

	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
A k t i v a				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	14.172	17.626	-3.454	-19,60
II. Sachanlagen	56.698.931	56.409.397	289.534	0,51
III. Finanzanlagen	393.772	414.137	-20.366	-4,92
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	2.635.698	2.661.305	-25.607	-0,96
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.069.846	1.180.036	-110.190	-9,34
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.673.983	3.177.222	496.762	15,64
VI. Bausparguthaben	525.570	523.650	1.920	0,37
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.859	19.843	-17.984	-90,63
Bilanzsumme	65.013.831	64.403.216	610.616	0,95
P a s s i v a				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	847.211	847.211	0	0,00
II. Kapitalrücklage	80.621	80.621	0	0,00
III. Gewinnrücklagen	17.255.860	16.969.515	286.345	1,69
VI. Bilanzgewinn	30.262	26.345	3.916	14,87
B. Rückstellungen	4.633.675	4.268.566	365.109	8,55
C. Verbindlichkeiten	42.128.192	42.173.637	-45.446	-0,11
D. Rechnungsabgrenzungsposten	38.011	37.321	690	1,85
Bilanzsumme	65.013.831	64.403.216	610.616	0,95

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 in €

GuV-Position	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.986.128	7.768.325	217.803	2,80
b) aus Betreuungstätigkeit	8.163	7.458	704	9,44
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	26.364	25.178	1.186	4,71
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-37.441	82.000	-119.441	-145,66
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	170.000	90.000	80.000	88,89
4. Sonstige betriebliche Erträge	958.884	1.416.663	-457.779	-32,31
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-4.048.025	-4.076.890	-28.865	-0,71
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0,00
6. Rohergebnis	5.064.073	5.312.735	-248.662	-4,68
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.011.953	-994.234	17.720	1,78
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-642.446	-287.832	354.614	123,20
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-1.776.197	-1.721.182	55.015	3,20
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-965.548	-269.594	695.954	258,15
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	7.027	8.322	-1.294	-15,55
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.524	12.023	3.501	29,12
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-1.936	0	1.936	100,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-397.547	-562.921	-165.374	-29,38
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	1	0	1	100,00
15. Ergebnis nach Steuern	290.999	1.497.317	-1.206.318	-80,57
16. Sonstige Steuern	-738	-972	-234	-24,08
17. Jahresüberschuss	290.262	1.496.345	-1.206.084	-80,60
18. Einstellung in Gewinnrücklagen				
a) in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	0	0	0	0,00
b) in die Bauerneuerungsrücklage	-260.000	-1.470.000	-1.210.000	-82,31
19. Bilanzgewinn	30.262	26.345	3.916	14,87

Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH

1. Stammdaten

Firma	Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Löwenstr. 15, 96450 Coburg
Gründung	Formwechselnde Umwandlung des Volkshochschule Coburg Stadt und Land e. V. nach den §§ 190 ff., 272 ff. UmwG durch Umwandlungsbeschluss der Mitgliederversammlung vom 29.12.2003 in eine gemeinnützige GmbH; Beschlüsse des Kreistags vom 24.07.2003 und 18.12.2003 mit notariellem Vertrag vom 29.12.2003 (URNr. 2249-M-03, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 29.12.2003; zuletzt geändert am 18.11.2020
Registereintrag	HRB 3793 beim Amtsgericht Coburg am 20.01.2004
Stammkapital	1.225.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	612.500,00	50
Landkreis Coburg	612.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 52 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO von dessen Gemeinden übertragenen öffentlichen Aufgaben. Die Volkshochschule ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich. Die Gesellschaft hat die Aufgabe, Erwachsene und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Sie fördert damit das Grundrecht auf Entfaltung der Persönlichkeit im Sinne des Grundgesetzes. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung, Urteilsbildung, für die Eigentätigkeit und zur Wahrnehmung der Selbstverantwortung.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig bis 22.06.2023	Oberbürgermeister
	Can Aydin ab 23.06.2022	3. Bürgermeister
Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Frank Rebhan	Kreisrat
	Wolfgang Rebhan	Kreisrat

	Ernst-Wilhelm Geiling	Kreisrat
für die Stadt Coburg	Gabriele Morper-Marr	Stadträtin
	Antoineta Bafas	Stadträtin
	Frank Völker	Stadtrat

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Rainer Maier
------------------------	--------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Kennzahlen

	2022	2021	2020	Veränderung 2021-2022 in %
<u>Themenbereich Gesellschaft</u>				
Veranstaltungen	304	172	124	76,7
Unterrichtsstunden	834	538	516	55,0
Teilnehmer	3.741	2.026	1.716	84,6
<u>Themenbereich Kultur</u>				
Veranstaltungen	91	92	99	-1,1
Unterrichtsstunden	934	988	944	-5,5
Teilnehmer	964	720	1.659	33,9
<u>Themenbereich Gesundheit</u>				
Veranstaltungen	792	701	821	13,0
Unterrichtsstunden	8.612	5.528	5.780	55,8
Teilnehmer	7.810	5.905	8.737	32,3
<u>Themenbereich Sprachen, Beruf, Sonstige</u>				
Veranstaltungen	177	161	161	9,9
Unterrichtsstunden	14.658	16.910	7.464	-13,3
Teilnehmer	1.852	1.482	1.359	25,0
<u>Gesamt</u>				
Veranstaltungen	1.364	1.126	1.205	21,1
Unterrichtsstunden	25.038	23.964	14.704	4,5
Teilnehmer	14.367	10.133	13.471	41,8

7. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2022 in €**

	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.233	2.465	5.768	234,00
II. Sachanlagen	1.805.344	1.872.899	-67.555	-3,61
III. Finanzanlagen	736.000	0	736.000	100,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.445	1.985	18.459	929,79
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	457.547	1.200.905	-743.358	-61,90
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.477	6.704	-1.227	-18,31
Bilanzsumme	3.033.046	3.084.959	-51.913	-1,68
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	1.225.000	1.225.000	0	0,00
II. Bilanzgewinn	127.434	22.334	105.100	470,59
B. Rückstellungen	1.341.211	1.617.620	-276.409	-17,09
C. Verbindlichkeiten	211.867	208.498	3.369	1,62
D. Rechnungsabgrenzungsposten	127.534	11.507	116.027	1.008,30
Bilanzsumme	3.033.046	3.084.959	-51.913	-1,68

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 in €

GuV-Position	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	1.917.914	1.677.100	240.814	14,36
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.004.735	1.029.224	-24.488	-2,38
3. Materialaufwand	-704.671	-598.033	106.638	17,83
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.303.539	-1.248.490	55.049	4,41
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-392.375	-400.481	-8.106	-2,02
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-124.663	-123.731	932	0,75
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-292.651	-337.428	-44.777	-13,27
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	350	42	308	730,82
8. Ergebnis nach Steuern	105.100	-1.797	106.898	5947,09
9. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	105.100	-1.797	106.898	5947,09
10. Gewinnvortrag	22.334	24.131	-1.797	-7,45
11. Bilanzgewinn	127.434	22.334	105.100	470,59

Coburg Stadt und Land aktiv GmbH

1. Stammdaten

Firma	Coburg Stadt und Land aktiv GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 04.03.2010 mit notariellem Vertrag vom 23.03.2010 (URNr. 0691-M-10, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 23.03.2010; zuletzt geändert am 22.08.2022
Registereintrag	HRB 4805 beim Amtsgericht Coburg am 04.05.2010
Umfirmierung	25.06.2013 in „Coburg Stadt und Land aktiv GmbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2013 vorher: Regionalmanagement Stadt und Landkreis Coburg GmbH
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft eines Regionalmanagements. Sie trägt damit zur Erfüllung der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO und dem Landkreis Coburg nach Art. 51 LKrO zugeordneten öffentlichen Aufgaben zur Förderung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Wohls der Region und ihrer Einwohner bei.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	50
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50

b) Aufsichtsrat

- **stimmberechtigte Mitglieder**

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Maximilian Neeb	1. Bürgermeister Seßlach
	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn

für die Stadt Coburg	Thomas Nowak bis 29.03.2022	3. Bürgermeister Stadt Coburg
	Sabine Kastner ab 19.05.2022	Steuerberaterin
	Christina Vatke	Bankfachwirtin
	Jürgen Heeb	Rentner
beratende Mitglieder		
Vertreter der Kreisverwaltung	Jens Oswald	Regierungsrat
Vertreter der Stadtverwaltung	n. n.	

c) Geschäftsführung

Geschäftsführerin	Annabelle Menzner bis 31.03.2022
	Heidi Papp ab 01.04.2022

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2022 in €**

	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.684	4.217	-1.533	-36,35
II. Sachanlagen	3.121	1.992	1.129	56,68
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	3.200	1.100	2.100	190,91
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.198	30.067	-17.869	-59,43
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	280.580	154.945	125.635	81,08
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.350	1.810	540	29,83
Bilanzsumme	304.133	194.131	110.002	56,66
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	416.185	240.353	175.832	73,16
III. Jahresfehlbetrag	-168.608	-99.168	69.440	70,02
B. Rückstellungen	15.460	15.388	72	0,47
C. Verbindlichkeiten	16.096	12.558	3.538	28,18
Bilanzsumme	304.133	194.131	110.002	56,66

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 in €

GuV-Position	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	54.243	68.673	-14.430	-21,01
2. Gesamtleistung	54.243	68.673	-14.430	-21,01
3. Sonstige betriebliche Erträge	209.176	228.704	-19.529	-8,54
4. Materialaufwand	-31.748	-34.760	-3.012	-8,66
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-204.520	-200.426	4.094	2,04
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-49.646	-46.255	3.391	7,33
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-2.834	-2.732	102	3,73
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Raumkosten	-9.807	-9.894	-87	-0,88
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-6.868	-5.844	1.024	17,52
c) Reparaturen und Instandhaltungen	-2.395	-1.903	492	25,88
d) Fahrzeugkosten	-505	-32	473	1.488,92
e) Werbe- und Reisekosten	-4.705	-5.581	-876	-15,70
f) Kosten der Warenabgabe	-1.686	-381	1.304	342,03
g) verschiedene betriebliche Kosten	-115.687	-86.283	29.404	34,08
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	-123	-123	-100,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	-2	-2	-100,00
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.626	-2.328	-702	-30,17
10. Ergebnis nach Steuern	-168.608	-99.168	69.440	70,02
11. Jahresfehlbetrag	168.608	99.168	69.440	70,02

connect Neustadt GmbH & Co. KG

1. Stammdaten

Firma	connect Neustadt GmbH & Co. KG
Sitz	Neustadt b. Coburg
Adresse	Arnoldplatz 2, 96465 Neustadt b. Coburg
Gründung	mit notariellen Vertrag vom 21.11.1997 (URNr. 2289/1997, Notar Hubert Frauhammer in Neustadt b. Coburg); Beteiligung Landkreis Coburg aufgrund Beschluss des Kreistags vom 17.12.1998 mit Vertrag vom 22.11.1999
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 21.11.1997; zuletzt geändert am 21.07.2021 durch Beschluss der Gesellschafterversammlung
Registereintrag	HRA 3590 beim Amtsgericht Coburg am 19.12.1997
Umfirmierung	20.11.2008 in connect Neustadt GmbH & Co. KG aufgrund Kommanditgesellschaftsvertrag vom 22.10.2008 vorher: ConNECT Telezentrum Neustadt GmbH & Co. KG
Stammkapital	265.871,78 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Neustadt b. Coburg	178.952,16	67,31
Landkreis Coburg	51.129,19	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	25.564,59	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	10.225,84	3,85

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Wirtschaftsförderung und die Förderung des Arbeitsmarktes, um den Anforderungen von Digitalisierung und Globalisierung gerecht zu werden und den wirtschaftlichen Strukturwandel durch geeignete Maßnahmen der Strukturanpassung, Qualifizierung und Integration, sowie Unternehmens- und Personalentwicklung nachhaltig zu gestalten und zu unterstützen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Neustadt b. Coburg	Oberbürgermeister	67,31
Landkreis Coburg	Landrat	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Geschäftsführer	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	Vorstandsmitglied	3,85

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Frank Rebhan	Oberbürgermeister Stadt Neustadt b. Coburg
Mitglieder		
für die Stadt Neustadt b. Coburg	Bastian Schober	Stadtrat
	Pia Faber bis 24.04.2022	Stadträtin

	Elke Protzmann ab 25.04.2022	Stadträtin
	Heike Stegner-Kleinknecht	Stadträtin
	Thomas Grams	Stadtrat
	Dominik Heike	Stadtrat
für den Landkreis Coburg	Sebastian Straubel	Landrat
	Christina Bieberbach	Kreisrätin
für die Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Armin Münzenberger	Geschäftsführer
für die Sparkasse Coburg- Lichtenfels	Dr. Martin Faber	Vorstandsmitglied

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	connect Neustadt Verwaltungs-GmbH
vertreten durch	Renè Leipold

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2022 in €**

	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	35	2.108	-2.073	-98,33
II. Sachanlagen	60.466	66.444	-5.978	-9,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	150.569	402.764	-252.196	-62,62
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	449.009	489.048	-40.039	-8,19
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0,00
Bilanzsumme	660.078	960.364	-300.286	-31,27
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile des Komplementärs	0	0	0	0,00
II. Kapitalanteile der Kommanditisten	568.920	802.404	-233.484	-29,10
B. Rückstellungen	48.279	89.383	-41.104	-45,99
C. Verbindlichkeiten	42.879	68.577	-25.698	-37,47
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0,00
Bilanzsumme	660.078	960.364	-300.286	-31,27

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 in €

GuV-Position	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	364.028	911.596	-547.569	-60,07
2. Gesamtleistung	364.028	911.596	-547.569	-60,07
3. Sonstige betriebliche Erträge	73.938	89.309	-15.371	-17,21
4. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	18	75	-57	-75,79
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-13.235	-54.705	-41.470	-75,81
5. Rohergebnis	424.748	946.275	-521.527	-55,11
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-317.857	-392.293	-74.436	-18,97
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-80.017	-80.675	-658	-0,82
7. Abschreibungen				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-9.969	-11.599	-1.629	-14,05
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-250.197	-239.791	10.406	4,34
9. Betriebsergebnis	-233.292	221.917	-455.209	-205,13
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0,00
11. Ergebnis nach Steuern	-233.292	221.917	-455.209	-205,13
12. Sonstige Steuern	-192	-170	22	12,90
13. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-233.484	221.747	-455.231	-205,29
14. Gutschrift des Ergebnisanteils	0	-221.747	-221.747	-100,00
15. Belastung der Gesellschafterkonten	233.484	0	233.484	100,00
16. Bilanzgewinn/-verlust	0	0	0	0,00

Zukunft.Coburg.Digital GmbH

1. Stammdaten

Firma	Zukunft.Coburg.Digital GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Schlachthofstr. 1, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 27.04.2017 mit notariellem Vertrag vom 28.04.2017 (URNr. 1171-M-17, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 28.04.2017; zuletzt geändert am 27.09.2021
Registereintrag	HRB 5904 beim Amtsgericht Coburg am 24.05.2017
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Stärkung der regionalen Wirtschaft und Gründerszene sowie die aktive Unterstützung von Existenzgründungen im Bereich der Digitalisierung durch indirekte Wirtschaftsförderung. Gleichzeitig ist der Aufbau und die Unterhaltung eines Netzwerkes zu allgemeinen Digitalisierungsstandorten im Freistaat Bayern zu pflegen.

4. Organe der Gesellschaft

a) **Gesellschafterversammlung**

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) **Beirat**

Vorsitzender	Dominik Sauerteig	Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Christian Gunsenheimer	Bürgermeister a. D.
	Kathrin Heike	Gymnasiallehrerin
	Kanat Akin bis 23.02.2022	Regierungsrat
	Bastian Schober ab 24.02.2022	Diakon
für die Stadt Coburg	Aydin Sadik-Can	Direktionsleiter
	Maximilian Forkel	Stadtrat
	Matthias Schmidt-Curio	Geschäftsführer
	Kevin Klüglein	Stadtrat
für die IHK zu Coburg	Friedrich Herdan	Ehrenpräsident

für die Kreishandwerksmeister	Jens Beland	Unternehmer
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Stefan Gast	Präsident
beratende Mitglieder		
für die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg	Stephan Horn	Geschäftsführer
für die Wirtschaftsförderung des Landkreises Coburg	Martin Schmitz	Wirtschaftsförderer

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Jochen Floherschütz
------------------------	---------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2022 in €**

	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	18.487	7.453	11.034	148,05
II. Sachanlagen	868.149	484.293	383.855	79,26
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	351.128	243.606	107.522	44,14
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	76.309	53.233	23.076	43,35
C. Rechnungsabgrenzungsposten	10.553	5.709	4.844	84,84
Bilanzsumme	1.324.626	794.294	530.331	66,77
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	1.447.740	864.009	583.731	67,56
III. Verlustvortrag	-391.741	-193.568	198.173	102,38
B. Rückstellungen	16.796	15.450	1.346	8,71
C. Verbindlichkeiten	118.297	63.310	54.987	86,85
D. Rechnungsabgrenzungsposten	108.534	20.093	88.441	440,15
Bilanzsumme	1.324.626	794.294	926.678	116,67

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 in €

GuV-Position	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	165.462	105.447	60.015	56,92
2. Gesamtleistung	165.462	105.447	60.015	56,92
3. Sonstige betriebliche Erträge	658.538	691.120	-32.582	-4,71
4. Materialaufwand	-15.198	-8.288	6.909	83,36
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-357.473	-292.739	64.733	22,11
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-73.536	-60.823	12.713	20,90
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-88.499	-43.893	44.607	101,63
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-488.861	-450.010	38.852	8,63
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.394	0	1.394	100,00
9. Ergebnis nach Steuern	-198.173	-59.186	138.987	234,83
10. Jahresfehlbetrag	-198.173	-59.186	138.987	234,83
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-193.568	-134.382	59.186	44,04
12. Bilanzverlust	-391.741	-193.568	198.173	102,38

WBG Wohnen GmbH Coburg

1. Stammdaten

Firma	WBG Wohnen GmbH Coburg
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	mit notarieller Urkunde vom 28.11.2000 unter der Firma PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH mit Sitz in Düsseldorf; Erwerb von Geschäftsanteilen mit notariellem Vertrag vom 24.08.2001 (URNr. 2097 für 2001 Br, Notar Dr. Florian Braunfels in Düsseldorf) von der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 24.08.2001; zuletzt geändert am 25.05.2018
Registereintrag	HRB 3495 beim Amtsgericht Coburg am 21.03.2002
Umfirmierung	21.03.2002 in WBG Wohnen GmbH Coburg aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 24.08.2001 vorher: PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH
Stammkapital	25.000,00 €; Kapitalerhöhung auf 150.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	135.000,00	90
Stadt Bad Rodach	15.000,00	10

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	Geschäftsführung	90
Stadt Bad Rodach	1. Bürgermeister	10

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
Mitglieder	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister Bad Rodach
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.

	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Marco Steiner	1. Bürgermeister Stadt Rödental

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
------------------------	------------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2022 in €**

	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen	0	0	0	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	0	0	0	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.661	14.764	2.897	19,62
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	247.577	239.134	8.443	3,53
IV. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0	161	-161	-100,00
Bilanzsumme	265.239	254.059	11.180	4,40
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	150.000	150.000	0	0,00
II. Gewinnrücklagen				
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	9.366	8.215	1.151	14,01
2. Andere Gewinnrücklagen	73.934	67.818	6.117	9,02
III. Bilanzgewinn				
1. Verlustvortrag	0	0	0	0,00
2. Jahresüberschuss	11.507	6.797	4.711	69,31
3. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-1.151	-680	471	69,26
B. Rückstellungen	14.826	20.189	-5.363	-26,56
C. Verbindlichkeiten	6.756	1.721	5.036	292,63
Bilanzsumme	265.239	254.059	11.180	4,40

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 in €

GuV-Position	2022	2021	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	86.796	70.045	16.751	23,91
2. Sonstige betriebliche Erträge	5.894	4.514	1.379	30,55
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-52.364	-40.428	11.936	29,52
4. Rohergebnis	40.325	34.131	6.194	18,15
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-14.797	-14.487	310	2,14
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-2.433	-1.440	993	68,97
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.226	-8.669	-1.443	-16,65
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-37	-143	-106	-74,13
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-4.326	-2.595	1.730	66,66
9. Ergebnis nach Steuern	11.507	6.797	4.711	69,31
10. Jahresüberschuss	11.507	6.797	4.711	69,31
11. Verlustvortrag	0	0	0	0,00
12. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-1.151	-680	471	69,26
13. Bilanzgewinn	10.356	6.117	4.240	69,31