



Beteiligungsbericht

2020

Landkreis Coburg

Herausgeber:

Landkreis Coburg

Fachbereich Finanzen

Lauterer Str. 60

96450 Coburg

Telefon: 09561/514-1304

E-Mail: kathrin.reissenweber@landkreis-coburg.de

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	1 – 2
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg	3 – 4
Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	5 – 10
Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH	11 – 16
Coburg Stadt und Land aktiv GmbH	17 – 21
connect Neustadt GmbH & Co. KG	22 – 26
Zukunft.Coburg.Digital GmbH	27 - 31
Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg	
WBG Wohnen GmbH Coburg	32 - 36

Vorwort

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgaben, einen Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg an Unternehmen in Privatrechtsform zu geben. Die Beteiligung an solchen Unternehmen ist insbesondere nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass das Unternehmen einen öffentlichen Zweck erfüllt.

Der Landkreis hat nach Art. 82 Abs. 3 LKrO jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm unmittelbar oder mittelbar mindestens der zwanzigste Teil (= 5 %) der Anteile eines Unternehmens gehört.

Vordringlichstes Ziel des Berichts ist es, für die Mitglieder des Kreistags, der Verwaltung und der Öffentlichkeit Informationen zu liefern sowie einen Überblick über die wirtschaftliche Betätigung des Landkreises Coburg zu geben. Damit wird nicht nur dem Kreistag und den Mitarbeitern in der Verwaltung, sondern auch den interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Umfang der wirtschaftlichen Betätigung des Landkreises insgesamt, sowie auch in den einzelnen Beteiligungen transparent gemacht.

Der vorliegende Bericht des Landkreises Coburg soll daher in kompakter Form alle wesentlichen Angaben über die im Jahre 2020 bestehenden Beteiligungen aufzeigen, die der Berichtspflicht nach Art. 82 Abs. 3 LKrO unterliegen.

Der Beteiligungsbericht wurde auf der Grundlage der Jahresabschlüsse der Unternehmen für das Wirtschaftsjahr 2020 erstellt und gibt die geforderte Auskunft über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks (= Unternehmensgegenstand),
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- die Bezüge der Geschäftsführung und
- die Ertragslage.

(vgl. Art. 82 Abs. 3 Satz 2 LKrO)

Die Übersichten auf den folgenden beiden Seiten sollen über die gesetzliche Berichtspflicht hinausgehend zeigen, wo der Landkreis Coburg beteiligt ist. Dargestellt werden alle Beteiligungen in privat-rechtlicher Form (Gesellschaften und Vereine) sowie in öffentlich-rechtlicher Form (mit und ohne eigener Rechtspersönlichkeit).

Die Übersichten selbst erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da nicht alle Einrichtungen genannt werden, an welchen der Landkreis Coburg (beispielsweise auch durch Zuschüsse) beteiligt ist und deren Existenz und Tätigkeit damit fördert.

Der Beteiligungsbericht ist auf der Internetseite des Landkreises Coburg www.landkreis-coburg.de unter der Rubrik Unser Landkreis – Beteiligungsverwaltung veröffentlicht.

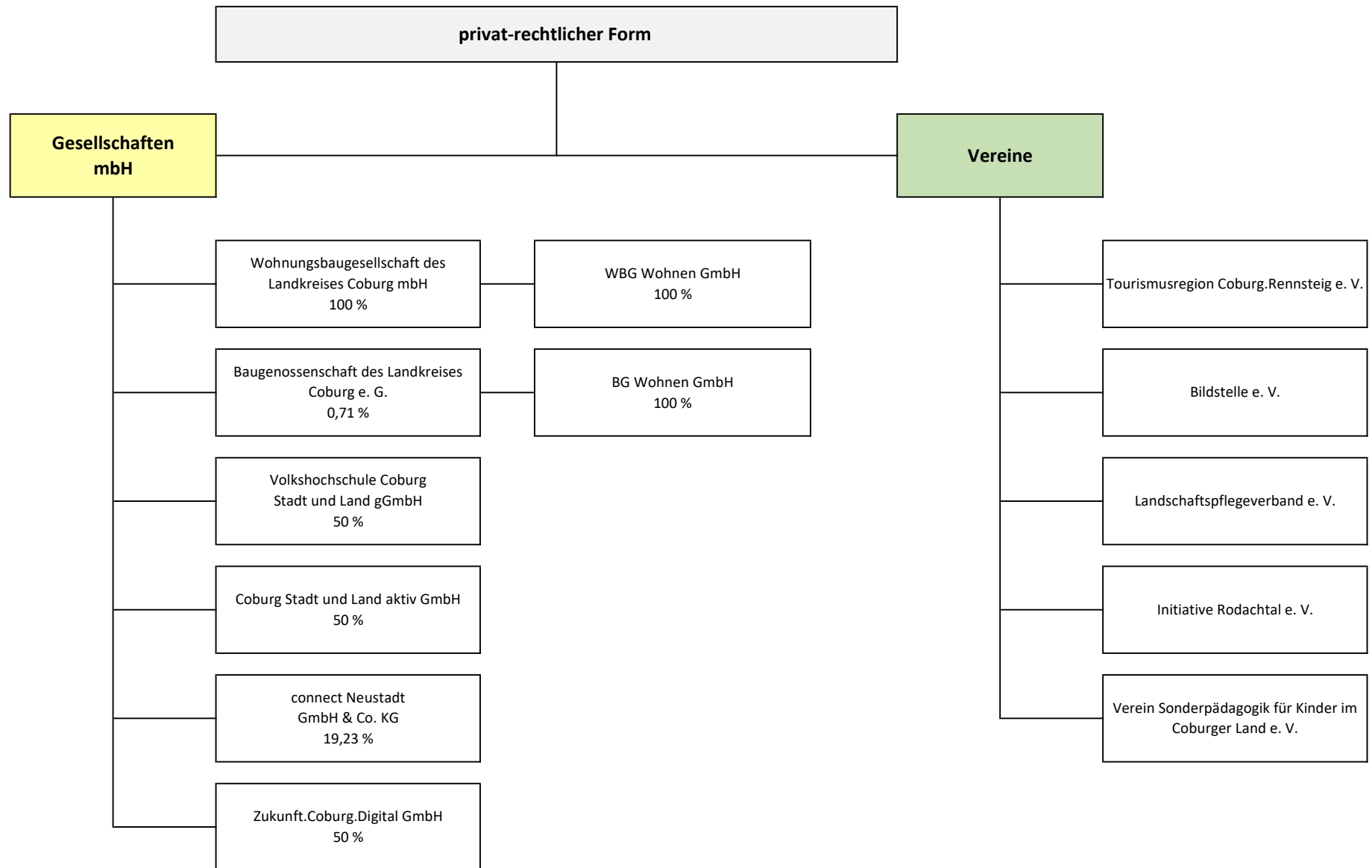
Coburg, im Dezember 2023



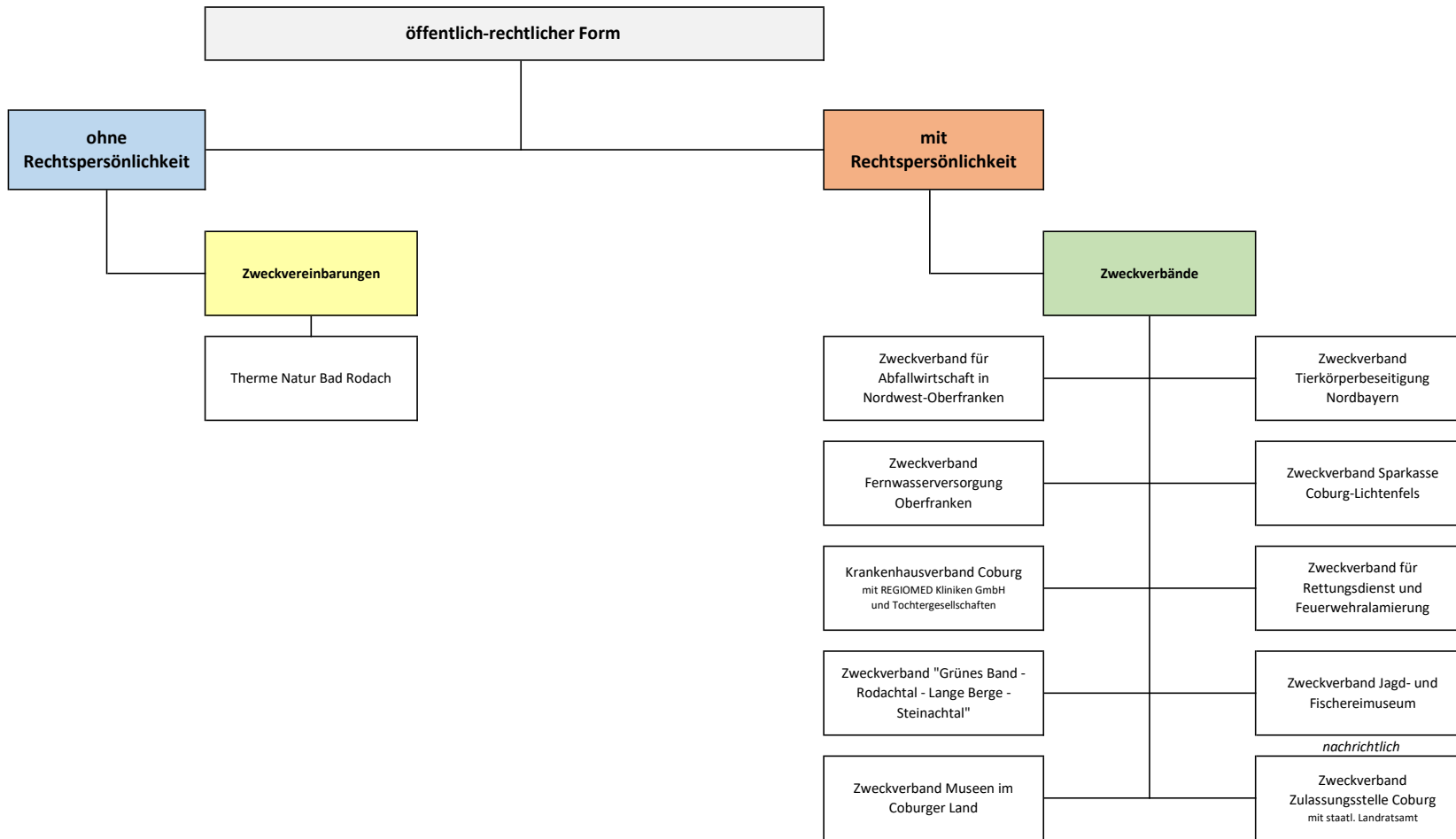
Christian Kern
Kreiskämmerer

Landratsamt Coburg
Fachbereich Finanzen

Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH

1. Stammdaten

Firma	Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 12.07.1951 mit notariellem Vertrag vom 11.09.1951 (URNr. 1729/1951, Notar Dr. Karl Friedrich in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 22.03.1990; zuletzt geändert am 22.11.2010
Registereintrag	HRB 62 beim Amtsgericht Coburg am 05.10.1951
Umfirmierung	19.04.1990 in „Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 22.03.1990 vorher: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Stammkapital	847.210,65 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Landkreis Coburg	847.210,65	100

3. Anteile an anderen Gesellschaften

Gesellschaft	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
WBG Wohnen GmbH Coburg	135.000	90

4. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen, die Bereitstellung und das Betreiben von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Ferner kann die Gesellschaft alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

5. Organe der Gesellschaft**a) Gesellschafterversammlung**

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	100

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Marco Steiner	1. Bürgermeister Rödentel
Mitglieder	Martin Finzel	1. Bürgermeister Ahorn
	Günter Benning bis 30.04.2020	Verwaltungsamtsrat

	Michael Fischer	Verwaltungsrat
	Carsten Höllein bis 30.04.2020	Geschäftsführer eines Wohlfahrtsverbandes
	Alexandra Kemnitzer bis 30.04.2020	Journalistin
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.
	Thomas Büchner bis 30.04.2020	Handelsfachwirt
	Thomas Lesch	Versicherungsangestellter
	Jürgen Petrautzki bis 30.04.2020	Studienrat i. R.
	Rolf Rosenbauer bis 30.04.2020	1. Bürgermeister Untersiemau
	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Tobias Ehrlicher ab 01.05.2020	1. Bürgermeister Bad Rodach
	Julia Lützelberger ab 01.05.2020	Maler-/Lackiermeisterin
	Rainer Marr ab 01.05.2020	Bürgermeister a. D.
	Martin Mittag ab 01.05.2020	Mitglied des Landtags
	Elke Protzmann ab 01.05.2020	Finanzfachkraft i. R.
	Wolfgang Schultheiß ab 01.05.2020	Landwirtschaftsmeister

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
	Georg Hofmann

	Gerhard Lehrfeld
	Manfred Schilling

6. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

7. Kennzahlen

Wohnungsbestand		2020	2019	Vergleich
Häuser	VE	246	246	0
Wohnungen	VE	1.530	1.530	0
Garagen/Carports	VE	271	271	0
Gewerbeeinheiten	VE	25	25	0
Wohn- und Nutzfläche	in qm	109.605	109.605	0
durchschn. Wohnungsmiete	in €/qm	4,17	4,06	0,11
Betriebskosten insgesamt	in €/qm	2,06	2,05	0,01
Mietausfallquote	in %	5,5	5,0	0,50
Mieterwechsel		150	143	7
Fluktuationsrate	in %	9,8	9,3	0,50
Leerstände		137	115	22
Leerstandsquote	in %	9,0	7,5	1,50

8. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2020 in €**

	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.578	6.597	3.981	60,35
II. Sachanlagen	56.582.574	56.142.390	440.184	0,78
III. Finanzanlagen	432.350	450.347	-17.997	-4,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	2.570.499	2.599.491	-28.992	-1,12
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	855.709	1.080.367	-224.658	-20,79
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.329.471	2.315.622	13.850	0,60
VI. Bausparguthaben	521.736	519.828	1.908	0,37
C. Rechnungsabgrenzungsposten	11.354	12.421	-1.067	-8,59
Bilanzsumme	63.314.270	63.127.062	187.208	0,30
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	847.211	847.211	0	0,00
II. Kapitalrücklage	80.621	80.621	0	0,00
III. Gewinnrücklagen	15.472.682	14.945.765	526.917	3,53
VI. Bilanzgewinn	26.833	26.917	-84	-0,31
B. Rückstellungen	4.314.032	4.341.804	-27.772	-0,64
C. Verbindlichkeiten	42.535.708	42.845.038	-309.330	-0,72
D. Rechnungsabgrenzungsposten	37.184	39.707	-2.523	-6,36
Bilanzsumme	63.314.270	63.127.062	187.208	0,30

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 in €

GuV-Position	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.680.695	7.489.291	191.404	2,56
b) aus Betreuungstätigkeit	25.333	27.689	-2.356	-8,51
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	65.161	83.218	-18.056	-21,70
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-27.000	75.000	-102.000	-136,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	130.000	130.000	0	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	468.608	886.899	-418.291	-47,16
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-4.032.174	-3.912.162	120.012	3,07
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0	-291	-291	-100,00
6. Rohergebnis	4.310.623	4.779.643	-469.020	-9,81
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-942.707	-949.337	-6.629	-0,70
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-329.480	-377.048	-47.567	-12,62
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-1.683.909	-1.632.363	51.545	3,16
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-248.899	-225.292	23.607	10,48
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	8.224	7.898	326	4,13
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11.026	7.626	3.400	44,58
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-597.142	-643.572	-46.430	-7,21
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	1	0	1	100,00
14. Ergebnis nach Steuern	527.736	967.556	-439.821	-45,46
15. Sonstige Steuern	-903	-639	264	41,25
16. Jahresüberschuss	526.833	966.917	-440.084	-45,51
17. Einstellung in Gewinnrücklagen				
a) in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	0	0	0	0,00
b) in die Bauerneuerungsrücklage	-500.000	-940.000	-440.000	-46,81
18. Bilanzgewinn	26.833	26.917	-84	-0,31

Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH

1. Stammdaten

Firma	Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Löwenstr. 15, 96450 Coburg
Gründung	Formwechselnde Umwandlung des Volkshochschule Coburg Stadt und Land e. V. nach den §§ 190 ff., 272 ff. UmwG durch Umwandlungsbeschluss der Mitgliederversammlung vom 29.12.2003 in eine gemeinnützige GmbH; Beschlüsse des Kreistags vom 24.07.2003 und 18.12.2003 mit notariellem Vertrag vom 29.12.2003 (URNr. 2249-M-03, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 29.12.2003; zuletzt geändert am 18.11.2020
Registereintrag	HRB 3793 beim Amtsgericht Coburg am 20.01.2004
Stammkapital	1.225.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	612.500,00	50
Landkreis Coburg	612.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 52 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO von dessen Gemeinden übertragenen öffentlichen Aufgaben. Die Volkshochschule ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich. Die Gesellschaft hat die Aufgabe, Erwachsene und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Sie fördert damit das Grundrecht auf Entfaltung der Persönlichkeit im Sinne des Grundgesetzes. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung, Urteilsbildung, für die Eigentätigkeit und zur Wahrnehmung der Selbstverantwortung.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel ab 01.05.2020	Landrat
	Norbert Tessmer bis 30.04.2020	Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig ab 01.05.2020	Oberbürgermeister
Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Michael Möslein bis 30.04.2020	Kreisrat
	Frank Rebhan	Kreisrat

	Gerold Strobel bis 30.04.2020	Kreisrat
	Wolfgang Rebhan ab 01.05.2020	Kreisrat
	Ernst-Wilhelm Geiling ab 01.05.2020	Kreisrat
für die Stadt Coburg	Peter Kammerscheid bis 30.04.2020	Stadtrat
	Gabriele Morper-Marr	Stadträtin
	Matthias Zimmer bis 30.04.2020	Stadtrat
	Antoinetta Bafas ab 01.05.2020	Stadträtin
	Frank Völker ab 01.05.2020	Stadtrat

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Rainer Maier
------------------------	--------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Kennzahlen

	2020	2019	2018	Veränderung 2019-2020 in %
<u>Themenbereich Gesellschaft</u>				
Veranstaltungen	124	345	336	-64,1
Unterrichtsstunden	516	924	1.106	-44,2
Teilnehmer	1.716	6.151	4.877	-72,1
<u>Themenbereich Kultur</u>				
Veranstaltungen	99	172	180	-42,4
Unterrichtsstunden	944	1.652	1.770	-42,9
Teilnehmer	1.659	3.145	2.286	-47,2
<u>Themenbereich Gesundheit</u>				
Veranstaltungen	821	1.248	1.286	-34,2
Unterrichtsstunden	5.780	14.600	14.904	-60,4
Teilnehmer	8.737	16.294	15.574	-46,4
<u>Themenbereich Sprachen, Beruf, Sonstiges</u>				
Veranstaltungen	161	228	291	-29,4
Unterrichtsstunden	7.464	22.330	23.364	-66,6
Teilnehmer	1.359	8.954	3.499	-84,8
<u>Gesamt</u>				
Veranstaltungen	1.205	1.993	2.093	-39,5
Unterrichtsstunden	14.704	39.506	41.144	-62,8
Teilnehmer	13.471	34.544	26.236	-61,0

7. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2020 in €**

	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	5.495	2.936	2.559	87,18
II. Sachanlagen	1.991.419	2.093.360	-101.941	-4,87
III. Finanzanlagen	0	0	0	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.500	3.743	-1.243	-33,22
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.017.260	889.708	127.552	14,34
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.696	10.386	-8.691	-83,67
Bilanzsumme	3.018.370	3.000.134	18.236	0,61
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	1.225.000	1.225.000	0	0,00
II. Bilanzgewinn	24.131	168.441	-144.310	-85,67
B. Rückstellungen	1.613.910	1.322.650	291.260	22,02
C. Verbindlichkeiten	150.326	246.145	-95.819	-38,93
D. Rechnungsabgrenzungsposten	5.002	37.898	-32.896	-86,80
Bilanzsumme	3.018.370	3.000.134	18.236	0,61

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 in €

GuV-Position	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	1.221.330	2.187.698	-966.368	-44,17
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.346.311	949.198	397.113	41,84
3. Materialaufwand	-586.337	-1.090.065	-503.728	-46,21
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.261.593	-1.324.669	-63.075	-4,76
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-399.388	-410.168	-10.780	-2,63
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-127.391	-106.126	21.264	20,04
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-337.285	-390.869	-53.584	-13,71
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	42	214	-172	-80,32
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	-660	-660	-100,00
9. Ergebnis nach Steuern	-144.310	-185.447	-41.137	-22,18
10. Jahresfehlbetrag	-144.310	-185.447	-41.137	-22,18
11. Gewinnvortrag	168.441	353.888	-185.447	-52,40
12. Bilanzgewinn	24.131	168.441	-144.310	-85,67

Coburg Stadt und Land aktiv GmbH

1. Stammdaten

Firma	Coburg Stadt und Land aktiv GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 04.03.2010 mit notariellem Vertrag vom 23.03.2010 (URNr. 0691-M-10, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 23.03.2010; zuletzt geändert am 13.08.2018
Registereintrag	HRB 4805 beim Amtsgericht Coburg am 04.05.2010
Umfirmierung	25.06.2013 in „Coburg Stadt und Land aktiv GmbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2013 vorher: Regionalmanagement Stadt und Landkreis Coburg GmbH
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft eines Regionalmanagements. Sie trägt damit zur Erfüllung der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO und dem Landkreis Coburg nach Art. 51 LKrO zugeordneten öffentlichen Aufgaben zur Förderung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Wohls der Region und ihrer Einwohner bei.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Landkreis Coburg	Landrat	50
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
stellv. Vorsitzender	Dominik Sauerteig ab 01.05.2020	Oberbürgermeister
	Norbert Tessmer bis 30.04.2020	Oberbürgermeister
stimmberechtigte Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Tobias Ehrlicher bis 30.04.2020	1. Bürgermeister Bad Rodach
	Hendrik Dressel bis 30.04.2020	Landwirt

	Maximilian Neeb ab 01.05.2020	1. Bürgermeister Seßlach
	Martin Finzel ab 01.05.2020	1. Bürgermeister Ahorn
für die Stadt Coburg	Friedrich Herdan bis 30.04.2020	Präsident IHK zu Coburg
	Thomas Nowak	3. Bürgermeister Stadt Coburg
	Horst Geuter bis 30.04.2020	Unternehmer
	Christina Vatke ab 01.05.2020	Bankfachwirtin
	Jessica Heß 01.05.2020 bis 10.11.2020	Hörakustik-Meisterin
	Jürgen Heeb ab 11.11.2020	Rentner

c) Geschäftsführung

Geschäftsführerin	Annabelle Menzner bis 30.09.2020
	Kristina Hofmann ab 01.10.2020

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2020 in €**

	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.347	2.817	-1.470	-52,18
II. Sachanlagen	3.117	4.921	-1.804	-36,66
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	700	1.080	-380	-35,19
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.841	48.643	-33.802	-69,49
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	11.786	61.486	-49.701	-80,83
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.680	1.707	1.973	115,53
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	41.438	-41.438	-100,00
Bilanzsumme	35.471	162.093	-126.622	-78,12
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	193.562	225.349	-31.787	-14,11
III. Jahresfehlbetrag	-213.209	-291.787	-78.578	-26,93
nicht gedeckter Fehlbetrag	0	41.438	-41.438	-100,00
B. Rückstellungen	14.657	11.460	3.197	27,89
C. Verbindlichkeiten	15.461	150.633	-135.171	-89,74
Bilanzsumme	35.471	162.093	-126.622	-78,12

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 in €

GuV-Position	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	56.784	51.974	4.810	9,25
2. Gesamtleistung	56.784	51.974	4.810	9,25
3. Sonstige betriebliche Erträge	194.135	197.565	-3.430	-1,74
4. Materialaufwand	-22.764	-11.538	11.226	97,30
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-247.286	-276.586	-29.300	-10,59
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-51.899	-60.806	-8.907	-14,65
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-3.274	-3.430	-156	-4,55
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Raumkosten	-2.698	-2.441	257	10,51
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-6.482	-6.474	8	0,12
c) Reparaturen und Instandhaltungen	-3.172	-1.614	1.558	96,50
d) Fahrzeugkosten	-525	0	525	100,00
e) Werbe- und Reisekosten	-7.105	-16.811	-9.707	-57,74
f) Kosten der Warenabgabe	-105	0	105	100,00
g) verschiedene betriebliche Kosten	-114.554	-161.077	-46.522	-28,88
h) übrige sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.670	0	1.670	100,00
8. Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-243	-549	-306	-55,74
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.353	0	2.353	100,00
11. Ergebnis nach Steuern	-213.209	-291.787	-78.578	-26,93
12. Jahresfehlbetrag	-213.209	-291.787	-78.578	-26,93

connect Neustadt GmbH & Co. KG

1. Stammdaten

Firma	connect Neustadt GmbH & Co. KG
Sitz	Neustadt b. Coburg
Adresse	Arnoldplatz 2, 96465 Neustadt b. Coburg
Gründung	mit notariellen Vertrag vom 21.11.1997 (URNr. 2289/1997, Notar Hubert Frauhammer in Neustadt b. Coburg); Beteiligung Landkreis Coburg aufgrund Beschluss des Kreistags vom 17.12.1998 mit Vertrag vom 22.11.1999
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 21.11.1997; zuletzt geändert am 22.10.2008
Registereintrag	HRA 3590 beim Amtsgericht Coburg am 19.12.1997
Umfirmierung	20.11.2008 in connect Neustadt GmbH & Co. KG aufgrund Kommanditgesellschaftsvertrag vom 22.10.2008 vorher: ConNECT Telezentrum Neustadt GmbH & Co. KG
Stammkapital	265.871,78 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Neustadt b. Coburg	178.952,16	67,31
Landkreis Coburg	51.129,19	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	25.564,59	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	10.225,84	3,85

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Dienstleistungen aller Art, insbesondere zur Förderung des Arbeitsmarktes (Förderung von Unternehmern und Arbeitnehmern), Qualifikation, Integration, Wirtschaftsförderung und Vermarktung von Dienstleistungen, die damit im Zusammenhang stehen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Neustadt b. Coburg	Oberbürgermeister	67,31
Landkreis Coburg	Landrat	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Geschäftsführer	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	Vorstandsmitglied	3,85

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Frank Rebhan	Oberbürgermeister Stadt Neustadt b. Coburg
Mitglieder		
für die Stadt Neustadt b. Coburg	Thomas Büchner bis 30.04.2020	Stadtrat
	Matthias Knauer bis 30.04.2020	Stadtrat
	Frank Altrichter bis 30.04.2020	Stadtrat

	Bastian Schober	Stadtrat
	Pia Faber	Stadträtin
	Heike Stegner-Kleinknecht ab 01.05.2020	Stadträtin
	Thomas Grams ab 01.05.2020	Stadtrat
	Dominik Heike ab 01.05.2020	Stadtrat
für den Landkreis Coburg	Sebastian Straubel	Landrat
	Jürgen Petrautzki bis 30.04.2020	Kreisrat
	Christina Bieberbach ab 01.05.2020	Kreisrätin
für die Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Armin Münzenberger	Geschäftsführer
für die Sparkasse Coburg- Lichtenfels	Dr. Martin Faber	Vorstandsmitglied

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	connect Neustadt Verwaltungs-GmbH
vertreten durch	Georg Hofmann
	Renè Leipold

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche VerhältnisseBilanz zum 31.12.2020 in €

	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.816	10.438	-5.622	-53,86
II. Sachanlagen	68.813	77.998	-9.185	-11,78
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	90.738	163.581	-72.843	-44,53
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	466.661	520.647	-53.986	-10,37
C. Rechnungsabgrenzungsposten	685	685	0	0,00
Bilanzsumme	631.714	773.349	-141.635	-18,31
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile des Komplementärs	0	0	0	0,00
II. Kapitalanteile der Kommanditisten	580.657	711.203	-130.546	-18,36
B. Rückstellungen	21.808	24.777	-2.970	-11,99
C. Verbindlichkeiten	29.249	37.369	-8.120	-21,73
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0,00
Bilanzsumme	631.714	773.349	-141.635	-18,31

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 in €

GuV-Position	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	268.035	319.715	-51.680	-16,16
2. Gesamtleistung	268.035	319.715	-51.680	-16,16
3. Sonstige betriebliche Erträge	165.991	191.817	-25.826	-13,46
4. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	55	-2.739	-2.793	-102,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-37.071	-72.216	-35.144	-48,67
5. Rohergebnis	397.009	436.577	-39.568	-9,06
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-252.211	-285.131	-32.920	-11,55
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-70.802	-70.386	416	0,59
7. Abschreibungen				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des	-19.242	-18.701	540	2,89
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-185.242	-185.565	-322	-0,17
9. Betriebsergebnis	-130.488	-123.206	7.283	5,91
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	112	0	112	100,00
11. Ergebnis nach Steuern	-130.376	-123.206	7.170	5,82
12. Sonstige Steuern	-170	-170	0	0,00
13. Jahresfehlbetrag	-130.546	-123.375	7.170	5,81
14. Einstellung in Gesellschafterkonten	130.546	123.375	7.170	5,81
15. Bilanzgewinn/-verlust	0	0	0	0,00

Zukunft.Coburg.Digital GmbH

1. Stammdaten

Firma	Zukunft.Coburg.Digital GmbH
Sitz	Coburg
Adresse	Schlachthofstr. 1, 96450 Coburg
Gründung	Beschluss des Kreistags vom 27.04.2017 mit notariellem Vertrag vom 28.04.2017 (URNr. 1171-M-17, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 28.04.2017; zuletzt geändert am 04.06.2018
Registereintrag	HRB 5904 beim Amtsgericht Coburg am 24.05.2017
Stammkapital	25.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Stärkung der regionalen Wirtschaft und Gründerszene sowie die aktive Unterstützung von Existenzgründungen im Bereich der Digitalisierung durch indirekte Wirtschaftsförderung. Gleichzeitig ist der Aufbau und die Unterhaltung eines Netzwerkes zu allgemeinen Digitalisierungsstandorten im Freistaat Bayern zu pflegen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

b) Beirat

Vorsitzender	Norbert Tessmer bis 30.04.2020	Oberbürgermeister
	Dominik Sauerteig ab 01.05.2020	Oberbürgermeister
Stellv. Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
Mitglieder		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Christian Gunsenheimer	Bürgermeister a. D.
	Martin Finzel bis 30.04.2020	1. Bürgermeister Ahorn
	Bernd Lauterbach bis 30.04.2020	Angestellter
	Kathrin Grosch ab 01.05.2020	Gymnasiallehrerin
	Kanat Akin ab 01.05.2020	Kreisrat
für die Stadt Coburg	Prinz Hubertus von Sachsen-Coburg und Gotha bis 30.04.2020	Hoheit
	Prof. Dr. Gerhard Lindner bis 30.04.2020	Professor a. D.
	Karin Engelhardt bis 30.04.2020	Angestellte

	Dr. Klaus Klumpers bis 30.04.2020	Doktor-Ingenieur i. R.
	Aydin Sadik-Can ab 01.05.2020	Direktionsleiter
	Maximilian Forkel ab 01.05.2020	Stadtrat
	Matthias Schmidt-Curio ab 01.05.2020	Geschäftsführer
	Kevin Klüglein ab 01.05.2020	Stadtrat
für die IHK zu Coburg	Friedrich Herdan	Präsident
für die Kreishandwerksmeister	Jens Beland	Unternehmer
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Christiane Fritze	Präsidentin

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Martin Schmitz bis 20.04.2020
	Eric Rösner bis 02.11.2020
	Florian Hanf bis 02.11.2020
	Jochen Flohrschütz ab 03.11.2020

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2020 in €**

	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.443	6.754	3.689	54,62
II. Sachanlagen	62.680	7.168	55.512	774,44
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	101.117	114.152	-13.035	-11,42
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	135.956	9.769	126.187	1.291,75
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.485	797	688	86,27
Bilanzsumme	311.680	138.640	173.040	124,81
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	314.241	124.000	190.241	153,42
III. Verlustvortrag	-38.448	1.023	-39.471	-3.857,74
IV. Jahresfehlbetrag	-95.934	-39.471	56.463	143,05
B. Rückstellungen	6.500	12.500	-6.000	-48,00
C. Verbindlichkeiten	59.786	15.304	44.481	290,64
D. Rechnungsabgrenzungsposten	40.535	283	40.252	14.206,27
Bilanzsumme	311.680	138.640	173.040	124,81

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 in €

GuV-Position	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	25.092	28.533	-3.441	-12,06
2. Gesamtleistung	25.092	28.533	-3.441	-12,06
3. Sonstige betriebliche Erträge	231.985	188.932	43.053	22,79
4. Materialaufwand	-3.035	-1.540	1.496	97,13
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-160.552	-119.196	41.356	34,70
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-33.183	-21.166	12.018	56,78
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-8.547	-5.490	3.057	55,68
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-147.695	-109.772	37.923	34,55
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0,00
9. Steuern von Einkommen und vom Ertrag	2	227	-225	-99,12
10. Ergebnis nach Steuern	-95.934	-39.471	56.463	143,05
11. Jahresfehlbetrag	-95.934	-39.471	56.463	143,05
12. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0	1.023	-1.023	-100,00
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-38.448	0	38.448	100,00
14. Bilanzverlust	-134.382	-38.448	95.934	249,52

WBG Wohnen GmbH Coburg

1. Stammdaten

Firma	WBG Wohnen GmbH Coburg
Sitz	Coburg
Adresse	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
Gründung	mit notarieller Urkunde vom 28.11.2000 unter der Firma PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH mit Sitz in Düsseldorf; Erwerb von Geschäftsanteilen mit notariellem Vertrag vom 24.08.2001 (URNr. 2097 für 2001 Br, Notar Dr. Florian Braunfels in Düsseldorf) von der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
Gesellschaftsvertrag	gültig in der Fassung vom 24.08.2001; zuletzt geändert am 25.05.2018
Registereintrag	HRB 3495 beim Amtsgericht Coburg am 21.03.2002
Umfirmierung	21.03.2002 in WBG Wohnen GmbH Coburg aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 24.08.2001 vorher: PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH
Stammkapital	25.000,00 €; Kapitalerhöhung auf 150.000,00 €
Geschäftsjahr	vom 01. Januar bis 31. Dezember

2. Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Geschäftsanteil in €	Anteil in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	135.000,00	90
Stadt Bad Rodach	15.000,00	10

3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

4. Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	Geschäftsführung	90
Stadt Bad Rodach	1. Bürgermeister	10

b) Aufsichtsrat

Vorsitzender	Sebastian Straubel	Landrat
Mitglieder	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister
	Alexandra Kemnitzer bis 30.04.2020	Journalistin
	Ulrich Leicht	Technischer Angestellter i. R.

	Renate Schubart-Eisenhardt	Hochbautechnikerin
	Marco Steiner ab 01.05.2020	1. Bürgermeister Stadt Rödental

c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
------------------------	------------------------

5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2020 in €**

	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
Aktiva				
A. Anlagevermögen	0	0	0	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	0	489.275	-489.275	-100,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.984	10.450	40.534	387,88
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	213.729	602.256	-388.527	-64,51
Bilanzsumme	264.713	1.101.981	-837.268	-75,98
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	150.000	150.000	0	0,00
II. Gewinnrücklagen				
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	7.535	4.014	3.521	87,72
2. Andere Gewinnrücklagen	36.131	0	36.131	100,00
III. Bilanzgewinn				
1. Verlustvortrag	0	-13.299	13.299	100,00
2. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	35.208	53.444	-18.236	-34,12
3. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-3.521	-4.014	-493	-12,28
B. Rückstellungen	23.046	20.800	2.246	10,80
C. Verbindlichkeiten	16.314	891.036	-874.722	-98,17
Bilanzsumme	264.713	1.101.981	-837.268	-75,98

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 in €

GuV-Position	2020	2019	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	1.661.339	1.969.041	-307.702	-15,63
2. Verminderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-489.275	81.869	-571.144	-697,63
3. Sonstige betriebliche Erträge	2.151	17	2.135	12937,58
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-1.084.401	-1.959.733	-875.332	-44,67
5. Rohergebnis	89.815	91.194	-1.379	-1,51
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-14.425	-11.812	2.613	22,12
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-2.164	-1.946	217	11,17
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-25.530	-10.192	15.338	150,50
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	454	0	454	100,00
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-12.942	-13.800	-858	6,22
10. Ergebnis nach Steuern	35.208	53.444	-18.236	-34,12
11. Jahresüberschuss	35.208	53.444	-18.236	-34,12
12. Verlustvortrag	0	-13.299	13.299	100,00
13. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-3.521	-4.014	-493	-12,28
14. Bilanzgewinn	31.687	36.131	-4.444	-12,30